

**14ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO DA COMARCA DA  
CAPITAL/SP**

O **Dr. Alexandre Batista Alves**, MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro da Comarca da Capital/SP, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público conduzido pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

**PROCESSO nº: 1031401-04.2017.8.26.0002** – Execução de Título Extrajudicial  
**EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal

**EXECUTADOS:**

- **TOPSERV - MANUTENÇÃO PREDIAL E LOGISTICA LTDA.**, CNPJ: 12.274.603/0001-60, na pessoa de seu representante legal
- **RAPHAEL ALMEIDA BREZZI**, CPF: 408.276.328-78
- **GUSTAVO ALMEIDA BREZZI**, CPF: 408.276.258-20

**1º LEILÃO:** Início em **04/05/2022**, às **11:00hs**, e término em **09/05/2022**, às **11:00hs**.  
**LANCE MÍNIMO:** **LOTE 1 – R\$ 80.000,00; LOTE 2 – R\$ 5.000,00; LOTE 3 – R\$ 50.000,00; e, LOTE 4 – R\$ 15.000,00.** Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º LEILÃO:** Início em **09/05/2022**, às **11:01hs**, e término em **30/05/2022**, às **11:00hs**.  
**LANCE MÍNIMO:** **LOTE 1 – R\$ 48.000,00; LOTE 2 – R\$ 3.000,00; LOTE 3 – R\$ 30.000,00; e, LOTE 4 – R\$ 9.000,00**, correspondentes a **60%** dos valores de suas avaliações.

**DA DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**LOTE 1 – UMA LAVADORA DE PISO OPERADOR A BORDO (DIRIGÍVEL)** a bateria, com carregador, porta disco e escovas, adequada para limpeza de superfícies de até 10.000 metros quadrados por hora. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 170 dos autos. **Avaliação:** R\$ 80.000,00, em junho de 2019.

**LOTE 2 – UMA LAVADORA DE PISO COM OPERADOR DE SOLO**, com bateria, carregador e escovas, ideal para limpeza de ambientes pequenos e estreitos. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 170 dos autos. **Avaliação:** R\$ 5.000,00, em junho de 2019.

**LOTE 3 – UMA LAVADORA DE PISO OPERADOR A BORDO (DIRIGÍVEL)** a bateria com 5 horas de autonomia, com carregador, porta disco e escovas, adequada para limpeza de superfícies de até 3.500 metros quadrados. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 170 dos autos. **Avaliação:** R\$ 50.000,00, em junho de 2019.

**LOTE 4 – UMA LAVADORA DE PISO COM OPERADOR EM SOLO**, a bateria, com carregador e escovas, ideal para limpeza de superfícies de até 2.000 metros quadrados. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 170 dos autos. **Avaliação:** R\$ 15.000,00, em junho de 2019.

**ENDEREÇO DOS BENS:** Av. João Carlos da Silva Borges, nº 163, Vila Cruzeiro, São Paulo/SP. **DEPOSITÁRIO:** N/C.

**Débito da ação:** R\$ 483.241,95, em maio de 2021, a ser atualizado até a data da arrematação.

**I – OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

**II – PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

**III – PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** **a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail [contato@hastavip.com.br](mailto:contato@hastavip.com.br), a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

**IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão de 5%, sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

**V – FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

**VI – CIENTIFICAÇÃO:** Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

*Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 21.981/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.*

*Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.*

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.

São Paulo, 07 de abril de 2022.

**Dr. Alexandre Batista Alves**

Juiz de Direito