bradesco

LEILÃO 13 IMÓVEIS
Leilão On-Line

DATAS DO LEILÃO
1° LEILÃO - 07/06/2022
2° LEILÃO - 09/06/2022
Terça e Quinta - 10h00

01

BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rua Alga Vermelha, 120 - Jardim Guanabara - Apartamento 807, Bloco 02, do Cond. Portal Vistas do Horizonte Linha Verde, com área privativa 69,30m², com direito a vaga de garagem sob nº 311. Matrícula 116.565 do 5º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 334.000,00

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 288.864,93
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02

SANTOS - SÃO PAULO

Avenida Doutor Bernardino de Campos, 626 - Pompéia - Apartamento 91, 9º pav., do Ed. Residencial Ilha Bela. Área privativa 83,67m², com direito a duas vagas de garagem sob nºs. 28 e 30, no subsolo. Matrícula 44.867 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 689.582,53

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 487.774,10
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03

CURITIBA - PARANÁ

Rua Benjamin Constant, 45 - Centro - Apartamento. 501, 5º pav., do Ed. St. Thomas, com área privativa 42,94m². Matrícula 42.406 do 4º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0022245-25.2020.8.16.0182 do 5º Juizado Especial Cível de Curitiba - PR, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 258.810,52

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 274.780,42
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04

BLUMENAU - SANTA CATARINA

Rua 7 de Maio, 177 - Itoupava Norte - Apartamento 304 no 4º pav. ou 3º andar do Cond. Residencial San Marino. Área privativa 129,43m² e duas vagas de garagem nºs 12 e 13 no 1º pav. ou térreo. Matrículas 32.739, 32.751 e 32.752 do 3º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da ação de execução constante na AV-05 das citadas matrículas, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução Fiscal referente a débitos de IPTU, processo nº 50177769420198240008 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Blumenau-SC, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 686.640,92

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 321.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 - JUCEMA nº 12/96

Inf.: (11) 3093 5252
SAC (11) 3777 0571

www.leilaovip.com.br

05 SINOP - MATO GROSSO

Avenida das Figueiras, 1.965 - Setor Comercial - Apartamento 501, no 5º andar ou 6º pav., do Ed. Res. Porto Seguro. Área privativa 68,32m² com uma vaga de garagem nº 19. Matr. 40.131 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 479.947,03

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 352.009,94
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06 LOANDA - PARANÁ

Rua Cândido Mota, 399 (lt. 11, qd. 456) - Centro - Casa. Áreas: terreno 196,00m² e construída 69,88m². Matrícula 30.213 do RI local. Obs.: O Vendedor providenciará a baixa da Ação de Execução constante na AV-5 da citada matrícula, sem prazo determinado. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 205.000,00

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 129.730,19
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07 SÃO VICENTE - SÃO PAULO

Rua João Ramalho, 466 - Centro - Apartamento 804-B, no 08º andar ou 09º pav. do Cond. Ed. Palladium Belvedere Hotel. Área útil 36,29m². Matrícula 146.190 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais e Débitos Fiscais. Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1005161-81.2022.8.26.0590 da 1ª Vara Cível do Foro de São Vicente – SP e Ação de Débitos Fiscais processo nº 1545586-30.2021.8.26.0590 da Vara da Fazenda Pública do Foro de São Vicente - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 421.139,94

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 117.797,69
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08 SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Oliveira Alves, 495 - Ipiranga - Apartamento Duplex nº 152, no 15º e 16º pav. (cobertura), do Edifício Rosso, Bloco 2, do Cond. Pontecchio. Área privativa 113,58m², com direito a duas vagas de garagem indeterminadas no 1º subsolo, sujeita ao uso de manobrista. Matr. 169.513 do 6º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 1.001.622,47

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 545.647,01
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 - JUCEMA nº 12/96

Inf.: (11) 3093 5252
SAC (11) 3777 0571

www.leilaovip.com.br

09

JUÍZ DE FORA - MINAS GERAIS

Rua Américo Lobo, 1.846 (lt. 14, qd. F) - Bairu - Loja. Área construída 126,00m² e a fração ideal do terreno de 0,335000. Matrícula 36.163 do 3º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 302.193,59

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 315.720,26
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

10

CUIABÁ - MATO GROSSO

Rua Granada (no RI consta Rod. Palmiro Paes de Barros, KM 3 - lt. 04, qd. 05) - Parque Atalaia - Casa. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada no local 136,82m². Matr. 65.677 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da mudança de denominação do logradouro e da área construída no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 365.548,10

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 296.296,47
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

11

MONTE ALTO - SÃO PAULO

RETIRADO

12

BIRITIBA-MIRIM - SÃO PAULO

Av. Rio Turvo, 100 (lt. 03, qd. R) - Chácara Vertentes do Biritiba - Casa. Áreas totais: terreno 1.515,00m² e construída 281,71m². Matr. 28.555 do 2º RI de Mogi das Cruzes. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 548.218,71

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 423.511,05
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

13

CUIABÁ - MATO GROSSO

Av. Balneário Dr. Meirelle, 21 (no IPTU Consta Rua 04 - lt. 21, qd. 04 do Loteamento Res. Francisca Loureiro Borba) - Osmar Cabral - Casa. Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 41,39m². Matr. 88.768 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, para alteração da denominação do logradouro, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 07/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 168.713,05

2º Leilão: 09/06/2022 - Mínimo à Vista: R$ 141.577,68
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

bradesco

www.bradesco.com.br

www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - SAC (11) 3777 0571

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086