

01



SANTO ANDRÉ - SÃO PAULO

Rua Alzira, 120 - Vila Alzira - Apartamento 124, no 12º pavimento do Edifício Sense. Área privativa de 52,60m², com direito a vaga dupla sob nºs 85/86 no pavimento térreo. Matrículas 152.532 e 152.610 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 443.557,54

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 254.226,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



MONGAGUÁ - SÃO PAULO

Avenida Governador Mário Covas Junior, 4.300 - Vila Atlântica - Apartamento 13, 1º and. ou 3º pav., do Ed. Dolphin. Área útil de 80,00m², com direito à uma vaga de garagem, no subsolo e pav. térreo, indeterminada, com auxílio de manobrista. Matrícula 6.012 do RI local. Obs.: O Vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa do Arresto constante na Av.08 da citada matrícula. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais e Débitos Fiscais. Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1018984-82.2018.8.26.0002 da 13ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro – SP e Ações de Débitos Fiscais processo nº 1504236-55.2021.8.26.0366 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Mongaguá - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 437.461,87

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 270.675,25**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03

CURITIBA - PARANÁ

LOTE RETIRADO

04

ANÁPOLIS - GOIÁS

LOTE RETIRADO

05



PARAMIRIM - BAHIA

Avenida Gov. César Borges, s/nº (no IPTU consta It. 26, qd. B) - Paramirim - Terreno com área total de 452,57m². Matrícula 8.571 do RI local. Obs. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da identificação de lote e quadra no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 216.241,55

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 170.251,19**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

LOTE RE

06



CARIACICA - ESPÍRITO SANTO

RUA BELA VISTA, 230 (consta no IPTU: Rua Água Doce do Norte, 127 - It. 14, qd. 20) - Porto de Santana - Casa. Áreas totais: terreno 277,15m² e construída 427,80m². Matr. 1.003 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da alteração de denominação do logradouro e numeração predial no RI, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 5002608-21.2018.8.08.0012 da Vara da Fazenda Pública Municipal de Cariacica - ES, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 639.913,48

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 225.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07



PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Rua Gomes Jardim, 301 - Santana - Conjunto comercial nº 1.216 no 12º pav. da Torre Sul, Cond. Medplex Sul. Área privativa 37,38m². Matr. 155.632 do 2º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 5134376-38.2021.8.21.0001 da 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre - RS, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 644.058,17

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 393.627,76**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08

NOVA LIMA - MINAS GERAIS

LOTE RETIRADO

09



MONTE ALTO - SÃO PAULO

Rua Joanele Callegari, 171 (parte do It. 38, qd. M) - Jardim Bela Vista - Casa. Áreas totais: terreno 142,27m² e construída 54,00m². Matr. 39.171 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 160.153,77

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 129.809,16**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

10



SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA - GOIÁS

Rua 04, s/nº (It. 09, qd. 21) - Setor Oeste - Casa. Áreas totais: terreno 450,00m² e construída 219,00m². Matr. 905 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 526.000,00

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 315.600,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

11



PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua Espírito Santo, 96 - Nova Rússia - Apartamento 11, 1º andar ou 2º pav. do Cond. Ed. RRG Belo. Área útil 362,86m². Matrícula 2.645 do 3º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.022.219,70

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 476.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

12



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Nelson Gama de Oliveira, 825 - Vila Andrade - Apartamento nº 11, no 1º andar ou pavimento do Ed. Cabernet Franc, do Cond. Merlot Jardim Sul. Área privativa 84,73m², com direito a uma vaga de garagem indeterminada nos subsolos. Matr. 394.229 do 11º RI local. Obs.: O Vendedor providenciará a baixa das penhoras constantes nas AV.06 e 07 da citada matrícula, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1001972-50.2021.8.26.0002 da 1ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 750.870,28

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 524.538,01**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

13



SÃO JOSÉ - SANTA CATARINA

Av. Governador Jorge Lacerda, 283 - Campinas - Apartamento 1.201 do Ed. Resid. João Ludovino Vieira. Área privativa 84,41m². Matr. 39.890 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 22/06/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 342.658,66

2º Leilão: 24/06/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 216.076,61**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

14



JOINVILLE - SANTA CATARINA

LOTE RETIRADO



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - SAC (11) 3777 0571 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086