

05ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL III - JABAQUARA DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

A Dra. Cláudia Félix de Lima, MM. Juiz de Direito da 05ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1008350-92.2016.8.26.003 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Sul América Companhia de Seguro Saúde, CNPJ: 01.685.053/0001-56, na pessoa do seu representante legal;

Executados:

- **F.F Criações e Modas Eirelli EPP**, CNPJ: 66.818.634/0001-64, na pessoa do seu representante legal;
- **Sebastião Akioshi Fugyama**, CPF: 426.388.368-34;

Interessados:

- **Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo;**
- **Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo;**
- **Sebastião Akioshi Fugyama**, CPF: 426.388.368-34 (depositário fiel);

1º Leilão

Início em 21/06/2022, às 14h00hs, e término em 24/06/2022, às 14h00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 20.873,00 correspondente ao valor da avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 24/06/2022, às 14h01hs, e término em 15/07/2022, às 14h00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 12.523,80, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

Descrição do Bem

VEÍCULO MARCA: PEUGEOT MODELO: 806 ST, Ano de Fabricação: 2000 Ano Modelo: 2000, cor: cinza, PLACA: DDB 5728, RENAVAM: 748528636 , CHASSI: VF3221RA2YU001068, com bancos de couro, com pequenos riscos na lataria e em bom estado de uso e conservação.

ENDEREÇO DO BEM: Rua Maria Celina, n. 56, Vila Firmiano Pinto, São Paulo/SP, CEP: 04125-110.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 503 dos autos.

Débitos fiscais no valor total de R\$ 2.427,03 , pesquisados até 17 de maio de 2022.

DEPOSITÁRIO: Sebastião Akiyoshi Fujiyama, o executado.

Avaliação: R\$20.8730,00, em 19 de janeiro de 2022.

Débito da ação: R\$ 31.675,83 em 01 de abril 2022, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos **Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

 **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

 **Hipoteca e penhoras**

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

 **Pendências**

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

 **IPTU, taxas e impostos**

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista




Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de boleto bancário.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

ⓘ Observações

· **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

· **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



São Paulo, 17 de maio de _____ de 2022.

Dra. Cláudia Félix de Lima

Juiz de Direito