

1ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP

A **Dra. Renata Oliva Bernardes de Souza**, MM. Juiz de Direito da **1ª** Vara do Juizado Especial Cível do Foro da Comarca de Campinas/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0012931-86.2020.8.26.0114 - Cumprimento de Sentença

Exequentes:

- **EDSON JOSÉ PAVANI**, CPF: 016.044.548-57;
- **IRACI DE MORAES PAVANI**, CPF: 944.137.978-68;

Executados:

- **VINHEDO COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, CNPJ: 14.251.325/0001-51, na pessoa de seu representante legal;
- **ARMAZEM PORTAS E JANELAS LTDA**, CNPJ: 11.370.709/0001-03, na pessoa de seu representante legal;

Interessados:

- **MARLENE ROBIM FEITOSA**, RG nº 97.934-1 (depositária);

1º Leilão

Início em 27/06/2022, às 11:00hs, e término em 30/06/2022, às 11:00.



LANCE MÍNIMO: R\$ 11.800,00,

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 30/06/2022, às 11:01, e término em 21/07/2022, às 11:00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 5.900,00, correspondente a **50%** do valor da avaliação atualizado.

Descrição do Bem

74 PORTAS LISAS MARCA EUCATEX, MEDIDAS VARIADAS DE LARGURA 60 CM, 70 CM, 80 CM, ALTURA 2,10M, VALOR UNITÁRIO 160,00

ENDEREÇO DO BEM: Rua Rio da Pedras, nº 08 – Jardim do Trevo, Campinas. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 118 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Marlene Robim Feitosa. **Avaliação:** R\$ 11.800,00, em julho de 2021.

Débito da ação: R\$ 12.635,04, em março de 2021, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos**Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conversação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:

**À vista****Parcelado****Por crédito**

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4 Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5 Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6 Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

⚠ **Observações**

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



Campinas, 04, maio de 2022.

Dra. Renata Oliva Bernardes de Souza

Juíza de Direito