

VARA ÚNICA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CORAÇÃO DE JESUS/MG

A **Dra. Indirana Cabral Alves**, MM. Juiz de Direito da Vara Única Cível do Foro da Comarca de Coração de Jesus/MG, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **ERICO LAGES SOARES, JUCEMG sob o nº 1238**, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 5000292-02.2019.8.13.0775 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal

Executados:

- **CANDIDA SOARES DE MAGALHÃES**, CPF: 416.114.206-44;
- **EXUPERIO DE MAGALHÃES E FREITAS**, CPF: 931.310.386-91;

1º Leilão

Início em 10/06/2022, às 11:00hs, e término em 15/06/2022, às 11:00hs.



LANCE MÍNIMO: : **LOTE 1** – R\$ 2.300,00; **LOTE 2** – R\$ 4.900,00; **LOTE 3** – R\$ 8.140,00; **LOTE 4** – R\$ 4.400,00; **LOTE 5** – R\$ 69.000,00; **LOTE 6** – R\$ 70.000,00; **LOTE 7** – R\$ 31.500,00; **LOTE 8** – R\$ 30.240,00; **LOTE 9** – R\$ 28.800,00

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 15/06/2022, às 11:01hs, e término em 13/07/2022, às 11:00hs.



LANCE MÍNIMO: **LOTE 1** – R\$ 1.380,00; **LOTE 2** – R\$ 2.940,00; **LOTE 3** – R\$ 4.884,00; **LOTE 4** – R\$ 2.640,00; **LOTE 5** – R\$ 41.400,00; **LOTE 6** – R\$ 42.000,00; **LOTE 7** – R\$ 18.900,00; **LOTE 8** – R\$ 18.144,00; **LOTE 9** – R\$ 17.280,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação atualizado.

Descrição dos Bens

LOTE 1 – UMA PLAINA AGRÍCOLA, MARCA TRATORPLAN, modelo Plaina Agrícola, ano de fabricação 2014, ano modelo 2014. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 2.300,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 2 – ENSILADEIRA, MARCA/FABRICANTE TRATORPLAN, modelo ensiladeira, ano de fabricação 2014, ano modelo 2014. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 4.900,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 3 – TANQUE PARA RESFRIAMENTO DE LEITE, MARCA/FABRICANTE WEIZUR DO BRASIL LTDA., modelo tanque para resfriam, ano de fabricação 2014, ano modelo 2014. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 8.140,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 4 – MÁQUINAS DE ORDENHAR, MARCA/FABRICANTE WEIZUR DO BRASIL LTDA., modelo máquinas de ordenhar, ano modelo 2014. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 4.400,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 5 – 30 (TRINTA) VACAS, RAÇA NELORE, da cor branca, com 36 meses de idade. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 69.000,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 6 – 20 (VINTE) VACAS, RAÇA GIROLANDO, da cor preta, com 36 meses de idade. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 70.000,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 7 – 9 (NOVE) VACAS, RAÇA GIROLANDO 1/2 SANGUE, da cor preta, 48 meses de idade. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 31.500,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 8 – 14 (QUATORZE) VACAS NELORE 1/2 SANGUE, da cor branco, com 48 meses de idade. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 30.240,00, em fevereiro de 2020.

LOTE 9 – 22 (VINTE E DUAS) NOVILHAS BOVINAS RAÇA NELORE 1/2 SANGUE, da cor branca, com 24 meses de idade. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no id. 104664233 - Pág. 5 dos autos. Avaliação: R\$ 28.800,00, em fevereiro de 2020.

ENDEREÇO DOS BENS: [Praça Ferreira Leal, 681, Centro, Coração de Jesus/MG, CEP 39340-000. **DEPOSITÁRIO:** N/C.

Débito da ação: R\$ 190.024,09, em setembro de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conversação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os

lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Erico Lages Soares**, matriculado na JUCEMG sob o nº 1238, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **depósito judicial**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



Coração de Jesus, 16, maio de 2022.

Dra. Indirana Cabral Alves

Juiz de Direito