

Teresina, 30 de junho de 2022.

AO

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DA COMARCA DE PARNAIBA/PI

Ref.: Processo nº 0801016-65.2021.8.18.0123

Pedido de juntada de edital de leilão

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito, Max Paulo Soares de Alcântara,

A GESTORA DE LEILÕES HASTA VIP, por seu Leiloeiro Oficial, abaixo subscrito, devidamente nomeado para realizar o leilão dos bens nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de V. Exa., pedir a juntada do Edital de Leilão.

O referido edital será publicado e a abertura do leilão eletrônico para recebimento dos lances será no primeiro dia útil subsequente à publicação do edital.

Permanecemos à inteira disposição e aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.



Érico Sobral Soares

JUCEPI nº 15/2015

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DO FORO DA COMARCA DE PARNAÍBA/PI

O **Dr. Max Paulo Soares de Alcântara**, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível E Criminal da Comarca de Parnaíba/PI (Anexo I UESPI), **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 0801016-65.2021.8.18.0123 - Cumprimento de Sentença;

EXEQUENTE: FABIANA RODRIGUES DE ARAUJO, CPF: 001.142.763-90;

EXECUTADO: ARMAZÉM NORDESTE, CNPJ: 11.600.491/0059-44, por seu representante legal;

INTERESSADO: Nielton, CPF: n/c (**depositário**);

1º LEILÃO: Início em **01/08/2022**, às **10:00hs**, e término em **04/08/2022**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO:** LOTE 01 - **R\$ 778,33**; LOTE 02 - **R\$ 2.090,67**; LOTE 03 - **R\$ 966,68**; LOTE 04 - **R\$ 582,52**; LOTE 05 - **R\$ 966,68**; LOTE 06 - **R\$ 966,68**; LOTE 07 - **R\$ 606,00**; LOTE 08 - **R\$ 1.200,00**; LOTE 09 - **R\$ 1.200,00**; LOTE 10 - **R\$ 1.500,00**; LOTE 11 - **R\$ 1.196,30**; LOTE 12 - **R\$ 1.196,30**; LOTE 13 - **R\$ 2.421,87**; LOTE 14 - **R\$ 911,15**; LOTE 15 - **R\$ 1.543,17**; LOTE 16 - **R\$ 1.690,00**; LOTE 17 - **R\$ 390,21**; LOTE 18 - **R\$ 390,17**; LOTE 19 - **R\$ 499,00**; LOTE 20 - **R\$ 499,00**; LOTE 21 - **R\$ 420,00**; LOTE 22 - **R\$ 419,99**; LOTE 23 - **R\$ 672,00**. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO: Início em **04/08/2022**, às **10:01hs**, e término em **25/08/2022**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO:** LOTE 01 - **R\$ 389,16**; LOTE 02 - **R\$ 1.045,33**; LOTE 03 - **R\$ 483,34**; LOTE 04 - **R\$ 291,26**; LOTE 05 - **R\$ 483,34**; LOTE 06 - **R\$ 483,34**; LOTE 07 - **R\$ 303,00**; LOTE 08 - **R\$ 600,00**; LOTE 09 - **R\$ 600,00**; LOTE 10 - **R\$ 750,00**; LOTE 11 - **R\$ 598,15**; LOTE 12 - **R\$ 598,15**; LOTE 13 - **R\$ 1.210,93**; LOTE 14 - **R\$ 455,57**; LOTE 15 - **R\$ 771,58**; LOTE 16 - **R\$ 845,00**; LOTE 17 - **R\$ 195,10**; LOTE 18 - **R\$ 195,10**; LOTE 19 - **R\$ 249,50**; LOTE 20 - **R\$ 249,50**; LOTE 21 - **R\$ 210,00**; LOTE 22 - **R\$ 209,99**; LOTE 23 - **R\$ 336,00**, correspondente a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: UMA ESTANTE DALLAS PLUS, MARCA COLIBRI 0022002001. ENDEREÇO DO BEM: [COLOCAR ENDEREÇO COMPLETO]. ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no ID.

Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 778,33**, em novembro de 2021.

LOTE 02: UM GUARDA-ROUPA OLIMPICO 06, PRETO/BRANCO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 2.090,67**, em novembro de 2021.

LOTE 03: UMA ESTANTE INFINITE NOGUEIRA/SEDA COLIBRO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 966,68**, em novembro de 2021.

LOTE 04: UMA ESTANTE BELIZA COLIBRI IMBUJA/PRETO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 582,52**, em novembro de 2021.

LOTE 05: UMA ESTANTE INFINITE COLIBRI AVELÃ/PRETO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 966,68**, em novembro de 2021.

LOTE 06: UMA ESTANTE INFINITE COLIBRI, NOGUEIRA/SE 002200200145. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 966,68**, em novembro de 2021.

LOTE 07: UM GUARDA-ROUPA 4 PORTAS E 02 GAVETAS DECIBAL, RF842. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 606,00**, em novembro de 2021.

LOTE 08: UM COZINHA COMPACTA EM AÇO NOVITA TELASUL BRANCO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO: sr. Nielton**, CPF: n/c. **Avaliação: R\$ 1.200,00**, em novembro de 2021.

LOTE 09: UM COZINHA COMPACTA EM AÇO NOVITA TELASUL PRETA. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 1.200,00, em novembro de 2021.

LOTE 10: UM GUARDA-ROUPAS ONIX SLIM 6P AVELÃ/FENDI CINZA. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 1.500,00, em novembro de 2021.

LOTE 11: UM GUARDA-ROUPAS 3P DES. 4 GAV. AVEL BEGE. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 1.196,30, em novembro de 2021.

LOTE 12: UM GUARDA-ROUPAS PLATINA 3P DES. 4GAV. NOGUEIRA/BEGE. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 1.196,30, em novembro de 2021.

LOTE 13: UM MOTOR ELÉTRICO TRIFA 10CV 02 1132S380/66 DIVERSAS. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 2.421,87, em novembro de 2021.

LOTE 14: UM MOTOR ELÉTRICO TRIFA 2CV 02 80 220/380 DIVERSAS. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 911,15, em novembro de 2021.

LOTE 15: UM MOTOR ELÉTRICO TRIFA 5CV 02 100L220/380 DIVERSAS. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 1.543,17, em novembro de 2021.

LOTE 16: UM SOFÁ 02 LUGARES BERGAMO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 1.690,00, em novembro de 2021.

LOTE 17: UM BALCÃO EM AÇO ESMERALDA TELASUL/BRANCO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 390,21, em novembro de 2021.

LOTE 18: UM BALCÃO EM AÇO ESMERALDA TELASUL/BRANCO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 390,17, em novembro de 2021.

LOTE 19: UM BALCÃO NOVITA TELASUL/PRETO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 499,00, em novembro de 2021.

LOTE 20: UM BALCÃO NOVITA TELASUL/PRETO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 499,00, em novembro de 2021.

LOTE 21: UM BALCÃO EM AÇO STAR TELASUL /BRANCO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 420,00, em novembro de 2021.

LOTE 22: UM BALCÃO EM AÇO STAR TELASUL /BRANCO. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 419,99, em novembro de 2021.

LOTE 23: UM CELULAR SAMSUNG G532M GALAXY J2 PRIME DIVERSAS. ENDEREÇO DO BEM: Rua Picos, nº 36-A, Nova Parnaíba, Parnaíba/PI, CEP: 64218-650. **ÔNUS:** A

PENHORA do bem encontra-se no ID. Num. 21918109 - Pág. 1/2 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** sr. Nielton, CPF: n/c. **Avaliação:** R\$ 672,00, em novembro de 2021.

Débito da ação: R\$ 23.034,87, em junho de 2021, a ser atualizado até a data da arrematação.

I – OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido em caráter no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação (art. 23, Dec. Federal nº 21.981/1932, alterado pelo Dec. Lei nº 22.427/1933). As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

II – PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Erico Sobral Soares**, matriculado na JUCEPI nº 15/2015, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

III – PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: **a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada prego para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão de 5%, sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

V – FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VI – CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados

acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 21.981/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

Parnaíba, 30 de junho de 2022.

Dr. Max Paulo Soares de Alcântara

Juiz de Direito