

TASSIANA MENEZES

1ª VARA DO TRABALHO DE NILÓPOLIS/RJ

A **Dra. Monica do Rego Barros Cardoso**, MM^a. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Nilópolis/RJ, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Leiloeira **TASSIANA MENEZES**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 0075700-67.2009.5.01.0501 - Reclamação Trabalhista.

EXEQUENTE: SERGIO LUIS VIEIRA DE SOUZA, CPF: 021.054.337-07.

EXECUTADO:

- **SALAO DE CABELEIREIRO LEBARALEGANGA LTDA - ME**, CNPJ: 07.580.227/0001-00, na pessoa de seu representante legal;
- **MARTA PONTES CABRAL**, CPF: 032.602.287-21;
- **MAURO PONTES CABRAL**, CPF: 940.890.437-00;
- **LUCAS SANTOS ZALMA**, CNPJ: 25.244.495/0001-25, na pessoa de seu representante legal.

1º LEILÃO: Dia **03/08/2022**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 170,00;**
LOTE 02: R\$ 263,00; **LOTE 03: R\$ 333,00;** **LOTE 04: R\$ 326,00;** **LOTE**
05: R\$ 76,00; **LOTE 06: R\$ 276,00;** **LOTE 07: R\$ 456,00;** **LOTE 08: R\$**
70,00; **LOTE 09: R\$ 621,00;** **LOTE 10: R\$ 316,00;** **LOTE 11: R\$ 243,00;**
LOTE 12: R\$ 2.953,00; **LOTE 13: R\$ 2.340,00;** **LOTE 14: R\$ 1.580,00;**
LOTE 15: R\$ 1.332,00; **LOTE 16: R\$ 400,00;** **LOTE 17: R\$ 263,00;**
LOTE 18: R\$ 600,00; **LOTE 19: R\$ 700,00;** **LOTE 20: R\$ 2.038,00;**
LOTE 21: R\$ 570,00; **LOTE 22: R\$ 3.900,00;** **LOTE 23: R\$ 30,00;** **LOTE**
24: R\$ 17,00; **LOTE 25: R\$ 136,00.** Caso não haja lance, seguirá sem
interrupção ao:

TASSIANA MENEZES

2º LEILÃO: Dia **24/08/2022**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO:** **LOTE 01: R\$ 85,00;**
LOTE 02: R\$ 131,50; **LOTE 03: R\$ 166,50;** **LOTE 04: R\$ 163,00;** **LOTE**
05: R\$ 38,00; **LOTE 06: R\$ 138,00;** **LOTE 07: R\$ 228,00;** **LOTE 08: R\$**
35,00; **LOTE 09: R\$ 310,50;** **LOTE 10: R\$ 158,00;** **LOTE 11: R\$ 121,50;**
LOTE 12: R\$ 1.476,50; **LOTE 13: R\$ 1.170,00;** **LOTE 14: R\$ 790,00;**
LOTE 15: R\$ 666,00; **LOTE 16: R\$ 200,00;** **LOTE 17: R\$ 131,50;** **LOTE**
18: R\$ 300,00; **LOTE 19: R\$ 350,00;** **LOTE 20: R\$ 1.019,00;** **LOTE 21:**
R\$ 285,00; **LOTE 22: R\$ 1.950,00;** **LOTE 23: R\$ 15,00;** **LOTE 24: R\$**
8,50; **LOTE 25: R\$ 68,00**, correspondente a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 01: MESA PARA MANICURE EM MADEIRA, COR BRANCA, dimensões: comprimento -0,73 m; altura - 0,80 m; profundidade 0,30 m, sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 170,00, em março de 2022.

LOTE 02: CARRINHO AUXILIAR EM FERRO TRÊS PRATELEIRAS COM RODINHAS, dimensões: comprimento 0,58 m; altura-0,83 m; profundidade 0,38 m, sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 263,00, em março de 2022.

LOTE 03: ESPELHO GRANDE COM MOLDURA NA COR BRANCA, dimensões: altura 2,10 m; largura: 0,70 m, sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 333,00, em março de 2022.

LOTE 04: CADEIRA MOCHO PARA ESTETICISTA, sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 326,00, em março de 2022.

TASSIANA MENEZES

LOTE 05: ESCADINHA EM FERRO DOIS DEGRAUS, sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 76,00, em março de 2022.

LOTE 06: MICROONDAS BRASTEMP CLEAN, cor cinza, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 276,00, em março de 2022.

LOTE 07: REFRIGERADOR COMPACTO 80 (FRIGOBAR) CONSUL cor branca, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 456,00, em março de 2022.

LOTE 08: CAFETEIRA BRITANIA CP30 INOX, cor predominante preta, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 70,00, em março de 2022.

LOTE 09: AR-CONDICIONADO SPLIT FABRICANTE GREE, 7000 BTU'S, com controle remoto, completo, sem uso, funcionando, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 621,00, em março de 2022.

LOTE 10: ESPELHO GRANDE SEM MOLDURA COM BORDA EM VIDRO E SEM OS PARAFUSOS FIXADORES, sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 316,00, em março de 2022.

LOTE 11: ESTANTE COM SEIS PRATELEIRAS EM PLÁSTICO E ESTRUTURA EM FERRO, na cor preta, dimensões: comprimento 0.48 m; altura 1.82 m profundidade

TASSIANA MENEZES

0.30 m, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 243,00, em março de 2022.

LOTE 12: ARMÁRIO ESTANTE EM MADEIRA NA COR BRANCA, COM SETE PRATELEIRAS, SENDO SEIS EM VIDRO E UMA EM MADEIRA, tampo em mármore, quatro portas, dimensões: comprimento: 1,80 m; altura: 1,80 m. profundidade 0,40 m, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 2.953,00, em março de 2022.

LOTE 13: DOIS LAVATÓRIOS COMPLETOS FABRICANTE VAN DE VELDE, cuba em louça, em uso, no estado, avaliados individualmente em R\$ 1.170,00. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 2.340,00, em março de 2022.

LOTE 14: 05 (CINCO) ESPELHOS GRANDES SEM MOLDURA COM BORDA EM VIDRO E COM OS PARAFUSOS FIXADORES, dimensões: altura 1,70 m; largura: 0,70 m, em uso, no estado, avaliados individualmente em R\$ 316,00. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 1.580,00, em março de 2022.

LOTE 15: 04 (QUATRO) CADEIRAS HIDRÁULICAS ESTOFADAS NA COR DOURADA, giratórias, com cinco pés fixos, em uso, no estado, avaliadas individualmente em R\$ 333,00. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 1.332,00, em março de 2022.

LOTE 16: 02 (DOIS) GAVETEIROS EM MADEIRA, COM UMA GAVETA E UM SUPORTE PARA PASTA SUSPensa, cor branca, tampo e apoio em vidro, em uso, no estado, avaliados individualmente em R\$ 200,00. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 400,00, em março de 2022.

TASSIANA MENEZES

LOTE 17: SOFA TRÊS LUGARES, ESTOFADO NA COR DOURADA, em material tipo corino, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 263,00, em março de 2022.

LOTE 18: 04 (QUATRO) POLTRONAS ESTOFADAS na cor roxa, em material tipo courino, em uso, no estado, avaliadas individualmente em R\$ 150,00 totalizando **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 600,00, em março de 2022.

LOTE 19: DOIS ESPELHOS GRANDES COM MOLDURA DOURADA, dimensões: comprimento 1,60 m; altura: 0,86 m, com uso, no estado, avaliados individualmente em R\$ 350,00. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 700,00, em março de 2022.

LOTE 20: CADEIRA DE BARBEIRO FABRICANTE DANUS, com apoio para pés, sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 2.038,00, em março de 2022.

LOTE 21: 03 (TRÊS) BALCÕES EM PALLET COM TAMPO DE VIDRO, dimensões variando apenas em relação ao comprimento (0,96 m; 0,99 m; 0,93 m) altura: 0,81 m; profundidade: 0,35 m, sem uso, no estado, avaliados individualmente em R\$ 190,00. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 570,00, em março de 2022.

LOTE 22: AR-CONDICIONADO SPLIT SPRINGER SILVERMAXI, capacidade estimada 60.000 BTU's, completo e com controle remoto, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 3.900,00, em março de 2022.

TASSIANA MENEZES

LOTE 23: 02 (DUAS) LIXEIRAS EM PALLET, dimensões: comprimento 0,27 m; altura: 0,27 m; profundidade 0,17 m. sem no, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 30,00, em março de 2022.

LOTE 24: BANCADA EM PALLET, dimensões: comprimento 0,50 m; altura: 0,17m; profundidade 0,25m sem uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 17,00, em março de 2022.

LOTE 25: CADEIRA PARA MANICURE, em uso, no estado. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 7604991 dos autos. **Avaliação:** R\$ 136,00, em março de 2022.

ENDEREÇO DO BEM: Rua Professor Alfredo Gonçalves Figueiras, 60, Centro, Nilópolis. **DEPOSITÁRIO:** Mauro Pontes Cabral.

Débito da ação: R\$ 79.648,46, em setembro de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação.

I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.tassianamenezes.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pela Leiloeira Oficial, **Sra. Tassiana Menezes de Melo**, matriculada na JUCERJA nº 216, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

TASSIANA MENEZES

III - DA DURAÇÃO DO LEILÃO: Os leilões terão duração de 20 minutos após os horários estabelecidos nos tópicos acima. Caso haja lance no certame, o sistema, de forma automática, prorrogará por mais 03 minutos para que haja a possibilidade da disputa.

IV - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: **a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC); **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para a Leiloeira, no e-mail contato@tassianamenezes.com.br, a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

V - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão da Leiloeira será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Se houver desistência da arrematação, a comissão será devida à Leiloeira. Se houver acordo após a juntada do edital, é devida a comissão de 2,5% à Leiloeira sobre o valor acordado, a cargo das partes, a título de compensação pelos trabalhos realizados. Caso haja remição ou cumprimento da obrigação, o devedor que remiu ou cumpriu a obrigação arcará com a comissão de 2,5% devida à Leiloeira sobre o valor remido ou pago.

V - FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão da Leiloeira, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida à Leiloeira, conforme aqui estabelecido.

TASSIANA MENEZES

VI - CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.tassianamenezes.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de julho de 2022.

Dra. Monica do Rego Barros Cardoso

Juíza do Trabalho