

# TASSIANA MENEZES

## 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ

A **Dra. Bianca da Rocha Dalla Vedova**, MM. Juíza Federal da 1ª Vara do Trabalho de Queimados/RJ, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Leiloeira **TASSIANA MENEZES**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

**PROCESSO nº: 0100421-52.2018.5.01.0571** - Execução Trabalhista.

**EXEQUENTE: JOSE GILMAR MINTO**, CPF: 727.219.707-82;

**EXECUTADO: MR FABRICAÇÃO E REPARO DE MÓVEIS LTDA**, CNPJ: 14.889.555/0001-40, na pessoa do seu representante legal;

**1º LEILÃO:** Dia **27/07/2022**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO LOTE 1: R\$ 16.500,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 2: R\$ 5.500,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 3: R\$ 1.300,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 4: R\$ 2.900,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 5: R\$ 4.100,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 6: R\$ 350,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 7: R\$3.900,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 8: R\$ 900,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 9: R\$ 1.800,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 10: R\$ 310,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 11: R\$450,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 12: R\$230,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 13:R\$ 95,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 14: R\$510,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 15: R\$ 1.100,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 16: R\$ 15,00;** correspondentes ao valor de avaliação

**2º LEILÃO:** Dia **17/08/2022**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO LOTE 1: R\$ 8.250,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 2: R\$ 2.750,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 3: R\$ 650,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 4: R\$ 1.450,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 5: R\$ 2.050,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 6: R\$ 175,00;** **LANCE MÍNIMO LOTE 7: R\$ 1.950,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 8: R\$ 450,00;** **LANCE**

# TASSIANA MENEZES

**MÍNIMO LOTE 9: R\$ 900,00; LANCE MÍNIMO LOTE 10: R\$ 155,00;**  
**LANCE MÍNIMO LOTE 11: R\$ 225,00; LANCE MÍNIMO LOTE 12: R\$**  
**115,00; LANCE MÍNIMO LOTE 13: R\$ 47,50; LANCE MÍNIMO LOTE**  
**14: R\$ 255,00; LANCE MÍNIMO LOTE 15: R\$ 550,00; LANCE MÍNIMO**  
**LOTE 16: R\$ 7,50;** correspondentes a **50%** dos valores da avaliação.

## DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

**Lote 1:** 01 (uma) Máquina Serra Esquadrejadeira - BALDAN-SEC3IRM, usada, em ótimo estado de conservação, avaliada R\$16.500,00;

**Lote 2:** 01 (um) Compressor 20 Pés 200L 175 Libras 5hp - SCHULZ, cor preta, usado, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$5.500,00;

**Lote 3:** 01 (uma) Serra de Corte Rápido Policorte, HITACHI CC 14SF, 220 v, 2000 w, cor predominante preta com detalhes em verde, usada, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$1.300,00;

**Lote 04:** 01 (uma) Furadeira de Dobradiça Manual Blue Max HETTICH, cor azul e preta, usada, em ótimo estado de conservação, avaliada em R\$2.900,00;

**Lote 05:** 01 (uma) Esquadrejadeira Serra Esquadria MAKITA DXT, usada, em ótimo estado de conservação, avaliado R\$4.100,00;

**Lote 06:** 01 (um) Armário Roupeiro de 4 (quatro) portas de aço, cor cinza, medindo 1,95m de altura x 1m de largura x 41 cm profundidade, usado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$350,00;

# TASSIANA MENEZES

**Lote 07:** 03 (três) Bancada para Marceneiro com morsa, medindo 2,20m de comprimento X 0,55m de largura X 0,90m de altura, usada, em bom estado de conservação, avaliados em R\$3.900,00;

**Lote 08:** 01(uma) Bancada em madeira, fabricação própria, medindo 2,86m de comprimento X 0,77m de largura X 0,90m de altura, usada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$900,00;

**Lote 09:** 01 (uma) Bancada em madeira, fabricação própria, com 4 portas com venezianas, medindo 3,70m de comprimento X 0,69m de largura X 0,885m de altura, usada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$1.800,00;

**Lote 10:** 01 (um) Ventilador De Parede Solaster ACAPULCO 50cm, cor preta, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$310,00;

**Lote 11:** 04 (quatro) IRWIN - Grampo - Sargento, cor azul, usado, em bom estado de conservação, avaliados em R\$450,00;

**Lote 12:** 01 (um) Esmeril De Bancada 300w 6" Schulz, cor vermelho, usado, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$230.00;

**Lote 13:** 01 (uma) Morsa Torno de bancada, cor vermelha, usada em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 95,00;

**Lote 14:** 01 (uma) Lixadeira Orbital RAIMANN RTS-1, série 125647, cor amarela, usada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$510,00;

**Lote 15:** 01 (uma) Lixadeira MAKITA-M9400 110V - 100 X 610mm, cor verde azulado, seminova, avaliado em R\$1.100,00;

# TASSIANA MENEZES

**Lote 16:** 01 (um) Serrote para madeira, usado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15,00;

**ENDEREÇO DOS BENS:** Rua Sidney Seco, 15, Lote 15, Quadra 10, Vila São João, Queimados/RJ. **ÔNUS:** A **PENHORA** dos bens encontra-se no ID. 38461b1 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Reinaldo Pereira Guimarães, CPF: 077.469.127-10. **Avaliação:** R\$ 39.960,00, em novembro de 2021.

**Débito da ação:** **R\$ 127.415,82**, em julho de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação.

**I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

**II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.tassianamenezes.com.br](http://www.tassianamenezes.com.br) (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pela Leiloeira Oficial, **Sra. Tassiana Menezes de Melo**, matriculada na JUCERJA nº 216, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

**III - DA DURAÇÃO DO LEILÃO:** Os leilões terão duração de 20 minutos após os horários estabelecidos nos tópicos acima. Caso haja lance no certame, o sistema, de forma automática, prorrogará por mais 03 minutos para que haja a possibilidade da disputa.

**IV - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre

# TASSIANA MENEZES

prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC); **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para a Leiloeira, no e-mail [contato@tassianamenezes.com.br](mailto:contato@tassianamenezes.com.br), a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

**V - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão da Leiloeira será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Se houver desistência da arrematação, a comissão será devida à Leiloeira. No caso de o credor exercer seu direito de adjudicação, a comissão fixada no parágrafo anterior, bem como as despesas com a realização do leilão **serão quitadas pela ré**. Nos casos em que a executada efetuar o pagamento da condenação antes da realização do leilão, firmar acordo na execução, exercer o seu direito de remição ou mesmo na hipótese de a arrematação ser anulada, assegura-se ao leiloeiro, tão somente, o ressarcimento das despesas por ele efetuadas e comprovadas.

**V - FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão da Leiloeira, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida à Leiloeira, conforme aqui estabelecido.

**VI - CIENTIFICAÇÃO:** Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.tassianamenezes.com.br](http://www.tassianamenezes.com.br).

# TASSIANA MENEZES

*Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.*

*Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.*

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.

Queimados/RJ, 06 de julho de 2022.

**Dra. Bianca da Rocha Dalla Vedova**

Juíza do Trabalho