



Número: **0802093-49.2017.8.10.0034**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara de Codó**

Última distribuição : **16/10/2017**

Valor da causa: **R\$ 405.534,15**

Assuntos: **Contratos Bancários**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
BANCO DO BRASIL S/A (EXEQUENTE)		SERVIO TULIO DE BARCELOS (ADVOGADO)	
M A MACEDO GOMES TRANSPORTES - ME (EXECUTADO)			
RITA MARIA MACEDO RODRIGUES (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
71681 796	18/07/2022 17:24	Edital	Edital



LEILÃO JUDICIAL

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE CODÓ-MA

1ª VARA DA COMARCA DE CODÓ-MA

Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão

CONDIÇÕES GERAIS DE ARREMATACÃO - HASTAVIP 220921J

A Dr^a. **Elaile Silva Carvalho**, MM^o. Juiz de Direito Titular da 1ª Vara da Comarca de Codó-MA, no uso de suas atribuições legais etc.

FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem, ou dele conhecimento tiver, que a 1ª Vara desta Comarca, através do Leiloeiro Público Oficial contratado pelo Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão (contrato nº 11.026/2017), levará a leilão público, para alienação, na data, local, horário e sob as condições adiante descritas, o bem constante nos autos do processo do Anexo I que segue.

I) DATA DO LEILÃO: O 1º Leilão ocorrerá no dia 11 de agosto de 2022, com início às 10:30h, pelo valor do maior lance, que não poderá ser inferior ao da avaliação. Se o bem não alcançar lance nesse valor, será incluído em 2º Leilão, no dia 18 de agosto de 2022, com início às 10:30h, pelo valor do maior lance, que não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação, defeso o preço vil (parágrafo único do art. 891 do CPC).

II) LOCAL: site www.hastavip.com.br.

III) LEILOEIRO: Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matrícula 12/96-JUCEMA, com endereço profissional na Av. Engº Emiliano Macieira, n. 05, Km 07, Quadra C – Bairro Maracanã, São Luís/MA, telefone (011) 3093-5251, e-mail: ana.mello@hastavip.com.br.

IV) INTIMAÇÃO: ficam, pelo presente Edital, intimados da realização do leilão, os Herdeiros e cônjuges, se casados forem, caso não tenham sido encontrados para intimação pessoal, bem como os credores com garantia real, anticréticos, usufrutuários ou senhorio direto, que não foram intimados pessoalmente.

V) CONDIÇÕES DOS BENS: os bens podem ser encontrados nos locais indicados nas suas descrições e serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à esta Vara ou ao Leiloeiro Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos em leilão, antes das datas designadas para a alienação. Qualquer dúvida deverá ser dirimida antes da efetivação do lance.



VI) ÔNUS DO ARREMATANTE: o arrematante deverá pagar ao leiloeiro, no ato da arrematação, a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do bem arrematado. As custas judiciais devidas, deverão ser pagas no ato de expedição da Carta de Arrematação/Mandado de Entrega do Bem. Para os bens imóveis, o preço da arrematação deverá pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, além dos impostos das Fazendas Municipal, Estadual e Federal que recaírem sobre o imóvel, e no caso de veículos, deverá obedecer a mesma regra para o pagamento de débitos de IPVA e de multas, isentando o arrematante dos débitos anteriores ao leilão.

VII) DA PARTICIPAÇÃO: Para participarem os interessados devem fazer o cadastramento prévio no site do leiloeiro www.hastavip.com.br, após enviar os documentos necessário ao e-mail: comercial@hastavip.com.br, contendo, Cópia do CPF ou CNH, Cópia de Comprovante de Endereço com CEP com data atualizada a partir do mês e ano corrente, no caso de cônjuge, enviar juntamente certidão de casamento, CPF e RG do mesmo, Termo de conhecimento e aceite de condições de participação Online devidamente assinado.

VIII) CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO: A arrematação dos bens dar-se-á mediante as condições estabelecidas no Código de Processo Civil.

O pagamento pelo arrematante far-se-á à vista, diretamente ao leiloeiro, ou no prazo de três dias, através de depósito à disposição do Juízo e vinculados aos processos de inventário constantes no Anexo I, no Banco do Brasil.

A carta de arrematação ou mandado de entrega será expedida depois de transcorridos os prazos (05 dias) para oposição de embargos à arrematação pelos herdeiros ou por terceiro interessado.

Fica o Leiloeiro Oficial autorizado a receber ofertas de preço pelos bens arrolados neste Edital somente em seu endereço eletrônico www.hastavip.com.br, devendo para tanto os interessados efetuarem cadastramento prévio, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na(s) data(s) designada(s) para a realização do leilão. Os lances via internet "on-line", não garantem direitos aos arrematantes em caso de recusa do leiloeiro ou de queda no sistema ou conexão de internet, posto que são apenas facilitadores de oferta, com os riscos naturais às imprevisões e intempéries.

O arrematante providenciará os meios para a remoção dos bens arrematados.

Os autos da referida demanda estão disponíveis aos interessados para consulta na Secretaria da Primeira Vara desta comarca.

Expediu-se o presente edital em 18 (dezoito) de julho de 2022, nesta cidade de Codó/MA, o qual será afixado no local de costume deste Juízo e publicado no Diário da Justiça. Eu, _____, Bel. Christian Franco dos Santos, Secretário Judicial da 1ª Vara, que o fiz, digitei e subscrevo.

Mais inform. pelo fone: (0xx11) 3093-5251 no site: www.hastavip.com.br ou no local do leilão.

ANEXO I

1) PROCESSO Nº **0802093-49.2017.8.10.0034**

Execução de Título Extrajudicial



REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por seu representante legal;

Advogado: SERVIO TULIO DE BARCELOS - OAB MA14009-A

REQUERIDOS:

M. A. MACEDO GOMES TRANSPORTES-ME, CNPJ: 12.415.383/0001-48, por seu representante legal;

RITA MARIA MACEDO RODRIGUES, CPF: 093.926.963-53;

INTERESSADOS:

MARIA APARECIDA MACEDO GOMES, CPF: 919.293.505-68 (depositária);

OCUPANTE DO IMÓVEL;

MUNICÍPIO DE CODÓ/MA;

DESCRIÇÃO DO(S) BENS: UM TERRENO LOCALIZADO NA AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO, BAIRRO SÃO PEDRO, NESTA CIDADE – ÁREA - 1.600,00M2. PERÍMETRO - 200,00METROS. TENDO OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Começa do Ponto A ao B, frente, limitando-se com a Avenida Marechal Castelo Branco, com distância de 20,00 metros, do ponto B ao C, lado direito, limitando com terreno de José de Ribamar Marinho Palácio Filho, deste com a distância de 80,00 metros, Ponto C- D, fundo limitando com o terreno de M. A. Macedo Gomes Transporte, segue com distância de 20,00 metros, do Ponto D ao A, limitando-se pelo lado esquerdo com o terreno de M. A. Macedo Gomes Transporte, com a distância de 80,00 metros até o Ponto - A, onde teve início essa descrição.

Matrícula: 14.863 do Cartório do Registro do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Codó/MA;

Conforme Laudo de Avaliação (ID. 56418938 - Pág. 2) o terreno encontra-se sem benfeitorias e sem uso.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se no ID. 10713818 - Pág. 1 dos autos, bem como na AV. 01 da matrícula. Consta, na R. 02, HIPOTECA CELUDAR DE 1º GRAU em favor do Banco do Brasil S/A. Consta, na R. 03, HIPOTECA CELUDAR DE 2º GRAU em favor do Banco do Brasil S/A. CONTRIBUINTE nº: n/c; Débitos fiscais não foi possível apurar, pois o contribuinte não foi informado.

DEPOSITÁRIO FIEL: Maria Aparecida Macedo Gomes, CPF: 919.293.505-68

VALOR ATUALIZADO DA AÇÃO: R\$ 405.534,15 (quatrocentos e cinco mil quinhentos e

trinta e quatro reais e quinze centavos), em outubro de 2017, a ser atualizado até a data do efetivo pagamento.



TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS: R\$ 48.274,40 (Quarenta e oito mil e duzentos e setenta e quatro Reais e quarenta centavos), atualizado pela Tabela Prática do TJ/MA¹, para junho de 2022.

VALOR DE LANCE DO 02º LEILÃO: R\$ 24.137,20 (Vinte e quatro mil e cento e trinta e sete Reais e vinte centavos).

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Avenida Marechal Castelo Branco, Bairro São Pedro, Nesta Cidade de Codó/MA.

Elaile Silva Carvalho

Juíza Titular da 1ª Vara da Comarca de Codó-MA

