

01



## MACAPÁ - AMAPÁ

**Avenida Campestre, s/nº (It. 140, qd. 03 - Cond. Loteamento Marabaixo Parque Residence) - Lagoa Azul - Casa.** Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 64,44m². Matr. 33.252 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 274.104,51

2º Leilão: 30/08/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 229.803,85**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



## JABOATÃO DOS GUARARAPES - PERNAMBUCO

**Avenida Bernardo Vieira de Melo, 4493 - Candeias - Apartamento nº 1.603 no Edifício Parc de Loire, com área útil 96,24m² e 2 vagas de garagem nºs 11 e 11-A. Matr. 55.624 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais e Débitos Fiscais. Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0002423-70.2022.8.17.8227 do 1º Juizado Especial Cível de Jaboatão dos Guararapes – PE e Ação de Débitos Fiscais processos nºs 0006492-03.2022.8.17.2810; 0009407-35.2016.8.17.2810; 0016661-25.2017.8.17.2810, todos da Vara dos Executivos Fiscais da Comarca de Jaboatão dos Guararapes - PE, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).**

1º Leilão: 25/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 790.195,50

2º Leilão: 30/08/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 542.013,18**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



## SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SÃO PAULO

**Avenida José da Silva Sé, 2.007 - Cond. Res. Parque da Liberdade II - Casa nº 376. Áreas totais priv.: terreno 143,00m² e construída 66,91m², com duas vagas de garagem. Matr. 119.176 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de áreas verificadas no local, com a lançada no IPTU e constante do RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).**

1º Leilão: 25/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 407.609,83

2º Leilão: 30/08/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 342.004,42**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



## RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

**Rua Cristovão Colombo, 215 - Cachambi - Apartamento nº 407 do Bloco II e a fração ideal de 8523/744.043 do terreno. Área privativa estimada no local 57,00m² com uma vaga de garagem sob nº 63. Matr. 54.909 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de áreas verificadas no local, com a lançada no IPTU e constante do RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).**

1º Leilão: 25/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 347.896,52

2º Leilão: 30/08/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 324.026,26**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05



## SALVADOR - BAHIA

**Rua Silveira Martins, 2.873 - Cabula** - Apartamento nº 1.908, do Tipo B, do Cond. Allegri Cabula. Área privativa de 57,70m² com direito a duas vagas de garagem sob nºs 201 e 201-A, cobertas, no pav. G-VI. Matr. 117.436 do 3º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais e Débitos Fiscais. Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0036249-34.2020.8.05.0001 da Vara do Juizado Especial Cível de Salvador - BA e Ação de Débitos Fiscais processo nº 8063257-73.2022.8.05.0001 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Salvador - BA, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

**1º Leilão: 25/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 407.826,96**

**2º Leilão: 30/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 299.637,90**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06



## SALVADOR - BAHIA

**Rua das Helicônias, 56 - Acupe de Brotas** - Apartamento 702, Tipo B, do Cond. Acupe Exclusive. Área privativa de 60,54m² com uma vaga de garagem nº 24, no 2º subsolo. Matr. 111.944 do 3º RI local. Obs.: Eventuais débitos existentes referentes a condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 8141435-07.2020.805.0001 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Salvador - BA), o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

**1º Leilão: 25/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 504.321,01**

**2º Leilão: 30/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 261.613,51**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07



## RIO GRANDE - RIO GRANDE DO SUL

**Av. Presidente Vargas, 323 - São Paulo** - Apartamento nº 101, do Conj. Res. Bela Vista, com área privativa coberta de 83,09m², área privativa descoberta de 61,40m², área privativa total de 144,49m² e Box nº 01. Matrículas. 39.575 e 39.576 do RI local. Obs.: Eventual imóvel foreiro (de Marinha). Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

**1º Leilão: 25/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 810.713,13**

**2º Leilão: 30/08/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 339.904,56**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

(11) 3093 5252 - SAC (11) 3777 0571 



**Vicente Paulo Albuquerque**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086