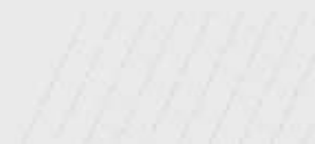



**V***icon*



*Seu novo jeito de morar!*





**NEW  
LIFE**

FREGUESIA

# FICHA TÉCNICA

**Rua Manoel de Souza Azevedo, 33  
Freguesia do Ó - SP**

**Torre única com áreas comuns equipadas e mobiliadas.**

**01 Dormitório com suíte e Varanda : 27,56 m<sup>2</sup>**

**02 Dormitórios com Varanda : 39,98m<sup>2</sup>**

## **Vagas:**

Vagas cobertas de automóveis : 117 vagas

Vagas de motos cobertas : 56 vagas

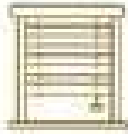
Vaga de Carga e descarga: 01 vaga

## **Áreas comuns:**

Portaria com eclusa, Lojas de serviços, Sala de Administração, Salão de Jogos, Piscina Adulto e Infantil, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Churrasqueira, Quadra, Lavanderia, Vestiário e Copa Funcionários, Coworking, Brinquedoteca, Fitness, Pet Space, Dog Shower, Play Kids. Todas as áreas mobiliadas conforme Memorial Descritivo.



# DIFERENCIAIS PARA O SEU DIA A DIA



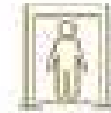
Persianas de enrolar embutidas em todos os dormitórios;



Bacias sanitárias com duplo acionamento;



Tampos de pia de cozinha em granito;



Elevadores com motores de alto desempenho e performance;



Apartamentos com varanda;



Áreas comuns com sensor de presença e iluminação em LED;



Área privativa maior, ganhando muito mais espaço;



Acessibilidade garantida em todos os ambientes;



Dispositivos redutores de vazão em todas as torneiras;



Racionalização construtiva com otimização de recursos;



Medidores instalados para água, luz e gás.



Gestão responsável de resíduos na obra.

# LOCALIZAÇÃO

Rua Manoel de Souza Azevedo, 33  
Freguesia do Ó - SP

➤ Próximo a Marginal Tietê e a Av. Edgar Facó

➤ Próximo ao Hospital Brasilândia

➤ Próximo a futura linha laranja do Metrô



Hospital Municipal de Brasilândia



Futura Estação Brasilândia



Tietê Plaza Shopping a 14 min



Marginal Tietê a 15 min





**LOJAS**



**PORTARIA**





**ESPAÇO GOURMET**

# SALÃO DE FESTAS





**CHURRASQUEIRA**

# FORNO DE PIZZA





**FITNESS**



**PISCINA**



**BRINQUEDOTECA**

# GAME CENTER



SALA DE JOGOS







**COWORKING**

# LAVANDERIA





**PLAY KIDS**

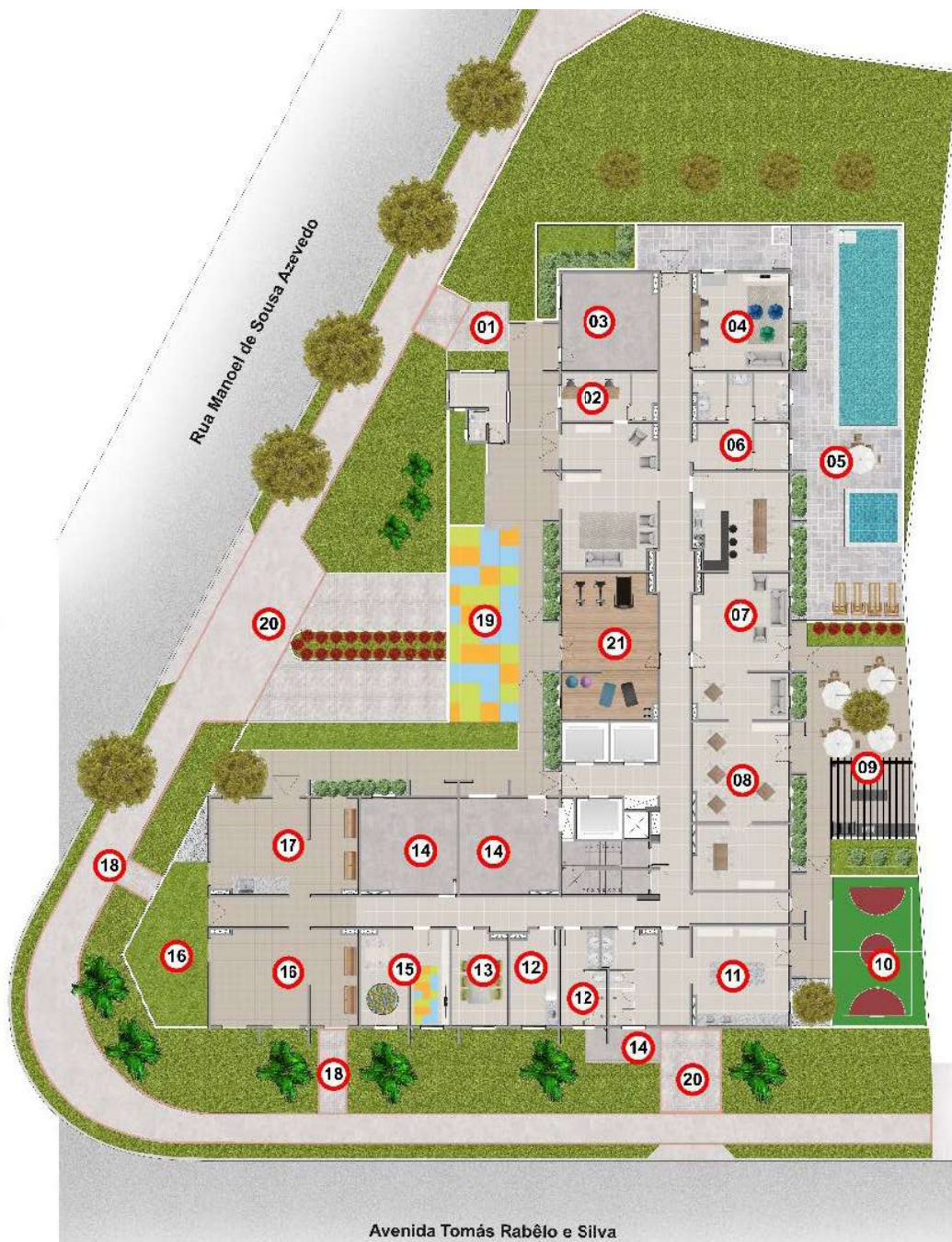
# QUADRA





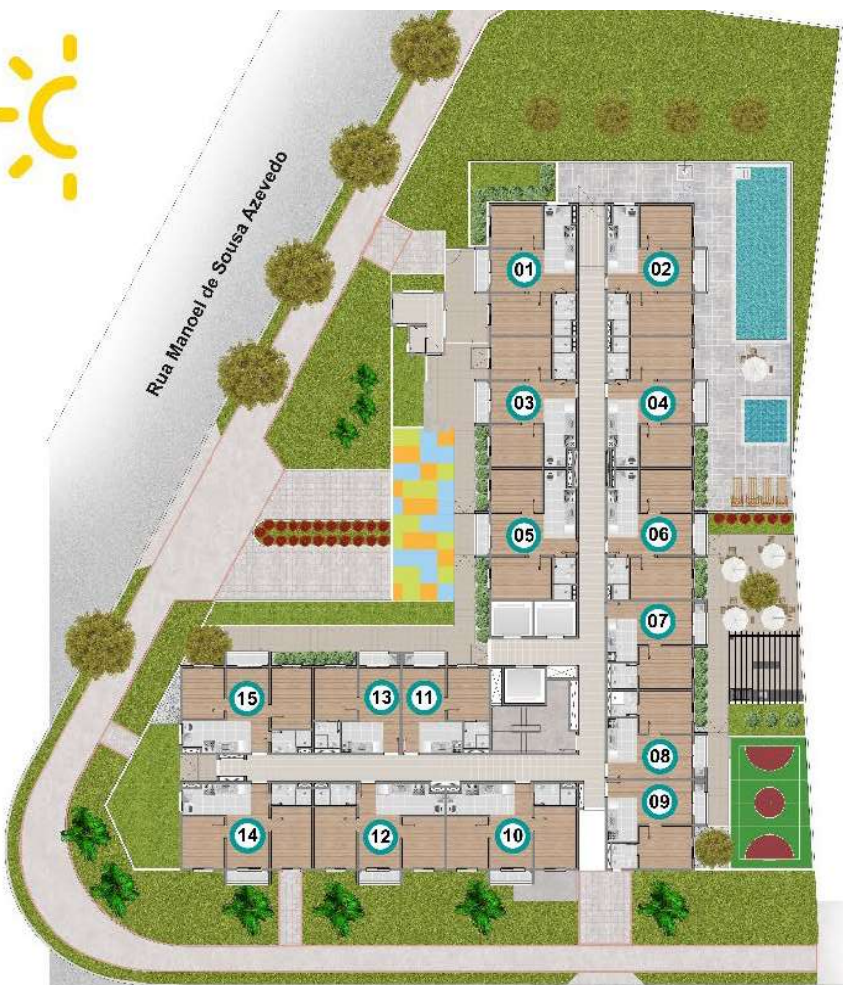
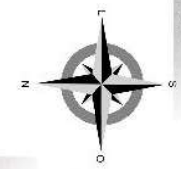
**PET SPACE**

# Ideal para você!



## Implantação

- 01 Portaria
- 04 Salão de Jogos
- 07 Espaço Gourmet
- 10 Quadra
- 13 Coworking
- 16 Pet Space
- 19 Play Kids
- 02 Sala de Administrativa
- 05 Piscinas
- 08 Salão de Festas
- 11 Lavanderia
- 14 Área Técnica e Lixeira
- 17 Dog Shower
- 20 Acesso ao Estacionamento
- 03 Área Técnica
- 06 Áreas de WCs
- 09 Churrasqueira
- 12 Vestiários e Casa Func.
- 15 Brinquedoteca
- 18 Acesso a Lojas Comerciais
- 21 Fitness

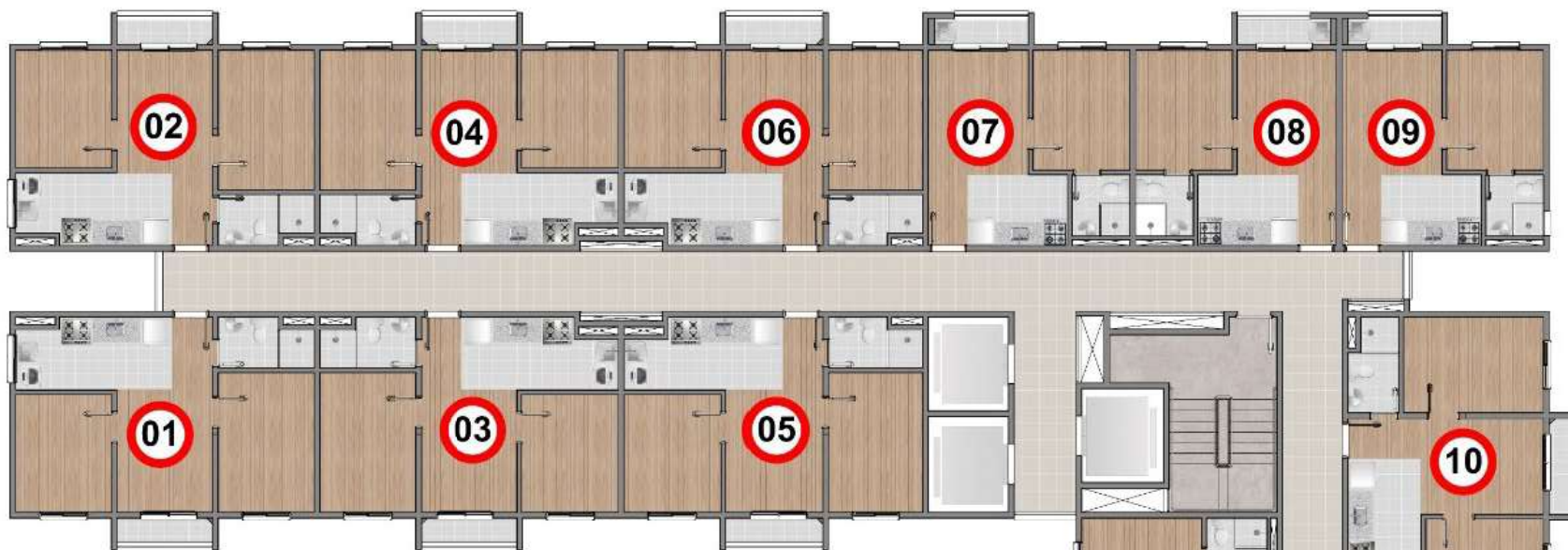


## Avenida Tomás Rabêlo e Silva

- 01 02 Aptos 02 dorm. Finais 01 e 02 40,74 m<sup>2</sup>
- 10 Aptos 02 dorm. Finais 10 40,28 m<sup>2</sup>
- 03 04 05 06 12 Aptos 02 dorm. Finais 03,04,05,06 e 12 39,98 m<sup>2</sup>
- 11 Aptos 01 dorm. Finais 11 27,67 m<sup>2</sup>
- 07 Aptos 01 dorm. Finais 07 27,56 m<sup>2</sup>
- 13 Aptos 01 dorm. Finais 13 27,56 m<sup>2</sup>
- 08 Aptos 01 dorm. Finais 08 28,05 m<sup>2</sup>
- 14 15 Aptos 02 dorm. Finais 15 40,55 m<sup>2</sup>
- 09 Aptos 01 dorm. Finais 09 28,19 m<sup>2</sup>



*Ideal para você!*



**01 02** Aptos 02 dorm.  
Finais 01 e 02  
40,74 m<sup>2</sup>

**10** Aptos 02 dorm.  
Finais 10  
40,28 m<sup>2</sup>

**03 04 05** Aptos 02 dorm.  
Finais 03,04,05,06 e 12  
39,98 m<sup>2</sup>

**11** Aptos 01 dorm.  
Finais 11  
27,67 m<sup>2</sup>

**07** Aptos 01 dorm.  
Finais 07  
27,56 m<sup>2</sup>

**13** Aptos 01 dorm.  
Finais 13  
27,56 m<sup>2</sup>

**08** Aptos 01 dorm.  
Finais 08  
28,05m<sup>2</sup>

**14 15** Aptos 02 dorm.  
Finais 15  
40,55 m<sup>2</sup>

**09** Aptos 01 dorm.  
Finais 09  
28,19 m<sup>2</sup>



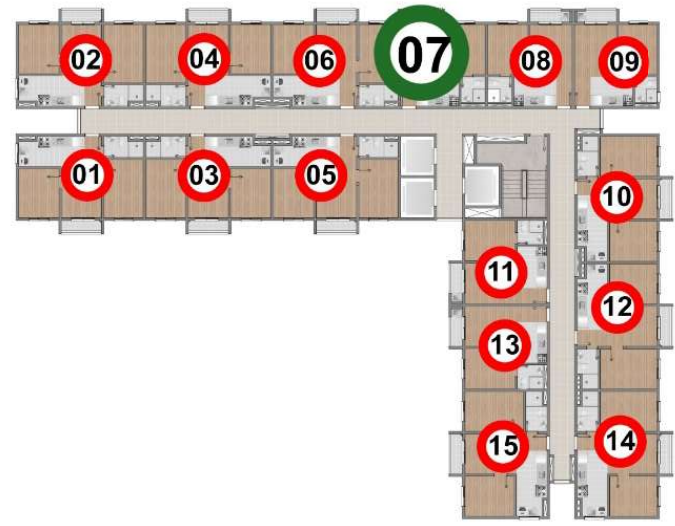
Imagem meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos, acabamentos, itens e utensílios decorativos utilizados são mera sugestão de decoração.  
Os itens apresentados nesta planta não serão entregues pela construtora.



# Ideal para Você!

## 01 Dorm.

**27,56m<sup>2</sup>**



Av. Tomas Rabêlo e Silva

Área do apartamento referente a unidade de final 07 conforme Memorial de Incorporação.  
As dimensões internas estão sujeitas a 5% de variação nos termos da lei.



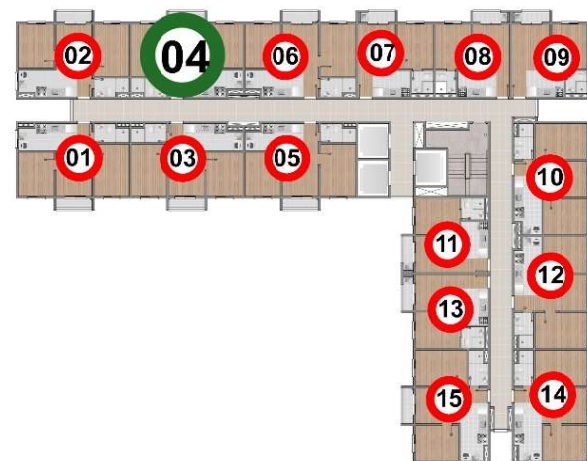
Imagem meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos, acabamentos, itens e utensílios decorativos utilizados são mera sugestão de decoração.  
Os itens apresentados nesta planta não serão entregues pela construtora.



Área do apartamento referente a unidade de final 04 conforme Memorial de Incorporação.  
As dimensões internas estão sujeitas a 5% de variação nos termos da lei.

O lugar ideal  
para você

02 Dorm.  
39,98m<sup>2</sup>



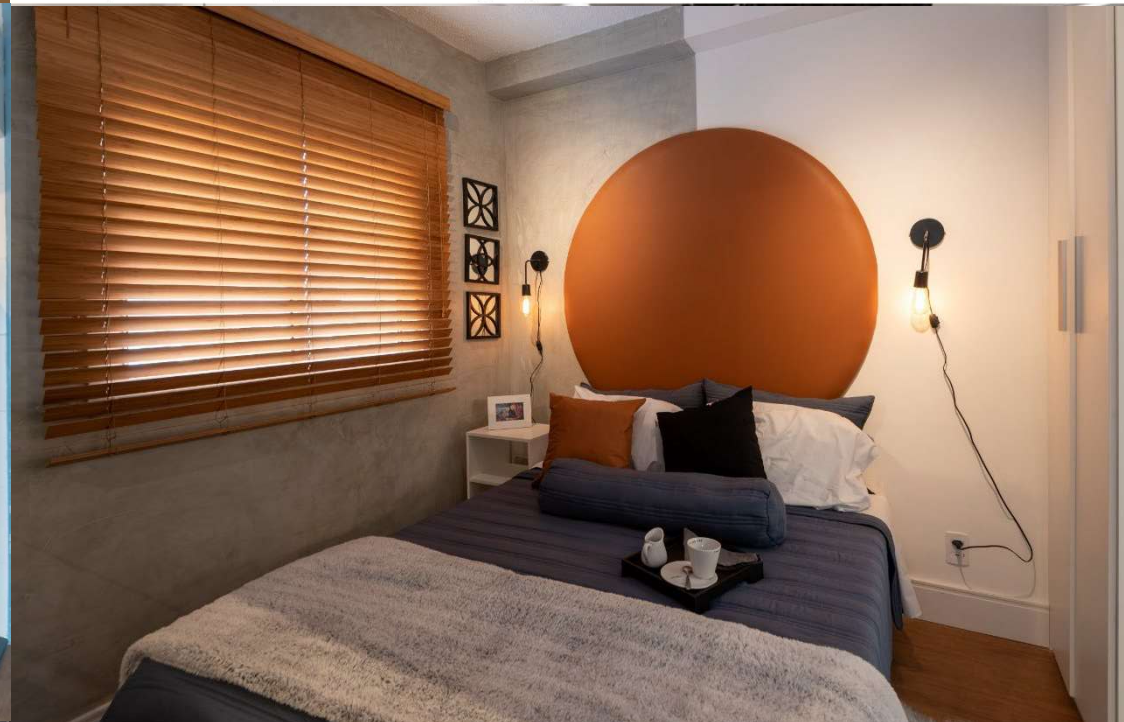
Av. Tomas Rabêlo e Silva



*Ideal para você!*

**01 Dorm.**  
**27,56m<sup>2</sup>**

Imagem meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos, acabamentos, itens e utensílios decorativos utilizados são mera sugestão de decoração.  
Os itens apresentados nesta planta não serão entregues pela construtora.





*Ideal  
para você!*

**02 Dorm.**  
**39,98m<sup>2</sup>**

Imagem meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos, acabamentos, itens e utensílios decorativos utilizados são mera sugestão de decoração.  
Os itens apresentados nesta planta não serão entregues pela construtora.

