

VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE CUNHA/SP

A **Dra. Vanessa Pereira da Silva**, MM^a. Juíza de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Cunha/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº 464, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1001622-47.2019.8.26.0159 - Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal;

Executado: SAULO DO NASCIMENTO PEDRO, CPF: 090.694.738-36;

Interessados:

- **Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo/SP;**
- **Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo/SP;**

1º Leilão

Início em 19/09/2022, às 10:00hs, e término em 22/09/2022, às 10:00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 5.900,00,



LANCE MÍNIMO: R\$ 35.100,00,

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 22/09/2022, às 10:01hs., e término em 13/10/2022, às 10:00hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 3.540,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação.



LANCE MÍNIMO: R\$ 21.060,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

Descrição do Bem

Lote 1

VEÍCULO MARCA FIAT, MODELO UNO, ano de fabricação 1993, ano modelo 1993, cor azul, RENAVAL: 611778939, placas BMB-7962, CHASSI 9BD146000P5050075.

ENDEREÇO DO BEM: Sítio Balaeiro, Zona Rural, S/N, Balaeiro, Cunha/SP, CEP: 12530-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 79 dos autos. **Débitos fiscais** no valor total de R\$ 1.326,08, pesquisados até agosto de 2022.

DEPÓSITÁRIO: n/c. **Avaliação:** R\$ 5.900,00, em fevereiro de 2020.

Lote 2

9 VACAS VARIADAS, ASSIM DESCRITAS: 1 VACA GIROLANDA, cor pintada, preta e branca, de nome Duqueza; **1 VACA GIROLANDA**, cor pintada, preta e branca, de nome Dourada; **1 VACA GIROLANDA**, cor pintada, preta e branca, de nome Badia; **1 VACA GIROLANDA**, cor moira, de nome Vicoza; **1 VACA GIROLANDA**, cor moira, de nome Dourada; **1 VACA MESTIÇA**, cor preta, de nome Tonho; **1 VACA GIROLANDA**, cor preta, de nome Mathias; 1 VACA CRUZADA, pintada, sem nome; e, **1 VACA CRUZADA**, preta, sem nome.

ENDEREÇO DO BEM: Sítio Balaeiro, Zona Rural, S/N, Balaeiro, Cunha/SP, CEP: 12530-000.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 80 dos autos.

DEPÓSITÁRIO: n/c. **Avaliação:** R\$ 3.900,00 cada, totalizando R\$ 35.100,00, em fevereiro de 2020.

Débito da ação: R\$ 101.273,37, em novembro de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



Cunha, 9 de agosto de 2022.

Dra. Vanessa Pereira da Silva

Juíza de Direito