

## **6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS/SP**

O **Dr. Joel Birello Mandelli**, MM. Juiz de Direito da **6ª** Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 1028453-58.2017.8.26.0562** - (Execução de Título Extrajudicial)

**Exequente: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal.

**Executado:**

- **F.S.A SOARES - ME**, CNPJ: 10.279.714/0001-34, na pessoa de seu representante legal;
- **JOCELI DE PAULA SOARES**, CPF: 297.296.668-65;
- **ONDAMAR ANTONIO SOARES JUNIOR**, CPF: 386.304.788-53.

**Interessada:**

- **FABIANA SILVA AMADO SOARES**, CPF: 189.151.788-07 (**depositária**);

**1º Leilão**

Início em 03/02/2023, às 11:00hs, e término em 08/02/2023, às 11:00hs.



**LANCE MÍNIMO:** LOTE 01 - R\$ 26.490,00; LOTE 02 - R\$ 345,72; LOTE 03 - R\$ 13.292,16; LOTE 04 - R\$ 3.278,44; LOTE 05 - R\$ 2.167,20; LOTE 06 - R\$ 2.046,80; LOTE 07 - R\$ 9.716,28; LOTE 08 - R\$ 1.046,64; LOTE 09 - R\$ 3.851,53; LOTE 10 - R\$ 523,32; LOTE 11 - R\$ 1.207,50; LOTE 12 - R\$ 1.509,35; LOTE 13 - R\$ 1.552,50; LOTE 14 - R\$ 862,50; LOTE 15 - R\$ 1.293,50; LOTE 16 - R\$ 1.435,17; LOTE 17 - R\$ 4.400,00; LOTE 18 - R\$ 9.309,78; LOTE 19 - R\$ 608,00; LOTE 20 - R\$ 1.100,00; LOTE 21 - R\$ 3.718,60.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em 08/02/2023, às 11:01hs, e término em 08/03/2023, às 11:00hs.



**LANCE MÍNIMO:** LOTE 01: R\$ 15.894,00; LOTE 02 - R\$ 207,43; LOTE 03 - R\$ 7.975,30; LOTE 04 - R\$ 1.967,06; LOTE 05 - R\$ 1.300,32; LOTE 06 - R\$ 1.228,08; LOTE 07 - R\$ 5.829,77; LOTE 08) - R\$ 627,98; LOTE 09 - R\$ 2.310,92; LOTE 10 - R\$ 313,99; LOTE 11 - R\$ 724,50; LOTE 12 - R\$ 905,61; LOTE 13 - R\$ 931,50; LOTE 14 - R\$ 517,50; LOTE 15 - R\$ 776,10; LOTE 16 - R\$ 861,10; LOTE 17 - R\$ 2.640,00; LOTE 18 - R\$ 5.585,87; LOTE 19 - R\$ 364,80; LOTE 20 - R\$ 660,00; LOTE 21 - R\$ 2.231,16, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

**Descrição dos Bens**

**LOTE 01: 01 (UM) EQUIPAMENTO PARA ENTRETENIMENTO INFANTIL, NOVO, KID PLAY PROJETO TR\$765**, tamanho 6,24 x 6,300 x 2,50 altura + cama elástica com aproximadamente 3.500 bolinhas. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 26.490,00, em outubro de 2018.

**LOTE 02: 02 (DOIS) CALDEIRÕES INFANTIS**, Dellabruna, modelo Riviera, corano. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:**

**Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 345,72, em outubro de 2018.

**LOTE 03: 84 (OITENTA E QUATRO) CADEIRAS**, Dellabruna, modelo floripa,\_avaliadas individualmente em R\$ 128,54, cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 13.292,16, em outubro de 2018.

**LOTE 04: 01 (UMA) MESA COM DUAS CUBAS**, fabricante Lipe Cozinhas Profissionais, em aço inoxidável AISI 304, dimensões 2550x600x850mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 3.278,44, em outubro de 2018.

**LOTE 05: 20 (VINTE) CADEIRAS, DELLABRUNA**, modelo dobrável alta, avaliada individualmente em R\$ 108,36. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 2.167,20, em outubro de 2018.

**LOTE 06: 10 (DEZ) MESAS DOBRÁVEIS, DELLABRUNA**, modelo 70x70, avaliado individualmente em R\$ 204,68. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 2.046,80, em outubro de 2018.

**LOTE 07: 42 (QUARENTA E DOUAS) MESAS, DELLABRUNA**, modelo Europa, 60x70, avaliada individualmente em R\$ 231,34. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 9.716,28, em outubro de 2018.

**LOTE 08: 01 (UMA) PRATELEIRA, FABRICANTE LIPE**, aço inoxidável, apoiada em suporte mão francesa, dimensões 2800x300mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.046,64, em outubro de 2018.

**LOTE 09: 01 (UMA) MESA COM DUAS CUBAS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, em aço inoxidável AISI 304, dimensões 2550x600x850mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 3.851,53, em outubro de 2018.

**LOTE 10: 01 (UMA) PRATELEIRA SUPERIOR LISA, LIPE COZINHAS**, em aço inoxidável AISI 304, acabamento aço polido fosco, suporte tipo mão francesa, dimensões 1400x300. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 523,32, em outubro de 2018.

**LOTE 11: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1400x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.207,50, em outubro de 2018.

**LOTE 12: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1750x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.509,35, em outubro de 2018.

**LOTE 13: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1000x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 862,50, em outubro de 2018.

**LOTE 14: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1000x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 862,50, em outubro de 2018.

**LOTE 15: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1500x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.293,50, em outubro de 2018.

**LOTE 16: 01 (UMA) PRATELEIRA SUPERIOR LISA, LIPE COZINHAS**, em aço inoxidável AISI 304, acabamento aço polido fosco, suporte tipo mão francesa, dimensões 2550x400. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.435,17, em outubro de 2018.

**LOTE 17: 01 (UM) FOGÃO, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, modelo 6 bocas de encosto, grelhas 30x30, em aço inoxidável, grelhas e queimadores em ferro fundido, composto de um modelo de seis bocas e bandeja para coletar resíduos. Estrutura e cantoneiras de inox com pés em inox com sapatas ajustáveis de polipropileno; dimensões 1150x880x800mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 4.400,00, em outubro de 2018.

**LOTE 18: 03 (TRÊS) FREEZERS VERTICAIS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, dupla ação, porta cega, FRICON, capacidade 562 litros; dimensões 665x823x1975mm, avaliada individualmente em R\$ 3.103,24. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 9.309,78, em outubro de 2018.

**LOTE 19: 01 (UM) PASSA PRATOS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, AISI 304, aço inoxidável, acabamento polido fosco; dimensões 1000x400mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 608,00, em outubro de 2018.

**LOTE 20: 01 (UMA) ASSEPSIA COM ACIONAMENTO DE JOELHO, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, em aço inoxidável, AISI 304, em acabamento polido fosco; suporte de fixação tipo mão francesa; cuba de 400x340x140mm e espelho de encosto de 100mm; dimensões 500x500x150mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.100,00, em outubro de 2018.

**LOTE 21: 02 (DUAS) FRITADEIRAS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS**, elétricas, Croydon FA25 com gabinete em aço inox, capacidade para 23 litros de óleo e 2 litros de água; dimensões 410x500x970mm, avaliada individualmente em R\$ 1.859,30. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 3.718,60, em outubro de 2018.

**Débito da ação: R\$ 180.296,20**, em outubro de 2017, a ser atualizado até a data da arrematação.

## Obrigações e débitos

1

### **Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

### **Hipoteca e penhoras**

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

### **Pendências**

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

### **IPTU, taxas e impostos**

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada prego para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

## Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **(boleto bancário)**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

### ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Santos/SP, 8, dezembro de 2022.



**Dr. Joel Birello Mandelli**

Juiz de Direito