

## **VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE TAMBÁU/SP**

O **Dr. Énderson Danilo Santos de Vasconcellos**, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Tambaú/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 1001255-45.2021.8.26.0614** – Execução de Título Extrajudicial.

**Exequente: M.N.C. GALHARDO & CIA LTDA EPP**, CNPJ: 08.824.531/0001-07, na pessoa do seu representante legal;

**Executado: CARLOS TEIXEIRA PUCCINI EPP**, CNPJ: 08.046.907/0001-01, na pessoa do seu representante legal;

**1º Leilão**

Início em 24/02/2023, às 10:00hs, e término em 27/02/2023, às 10:00hs.



**LANCES MÍNIMOS: LOTE 1:** R\$858,75; **LOTE 2:** R\$ 428,40; **LOTE 3:** R\$234,00; **LOTE 4:** R\$239,20; **LOTE 5:** R\$ 588,00; **LOTE 6:** R\$960,00; **LOTE 7:** R\$ 4.410,00, correspondente ao valor da avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em 27/02/2023, às 10:01hs, e término em 20/03/2023, às 10:00hs.



**LANCES MÍNIMOS: LOTE 1:** R\$515,25; **LOTE 2:** R\$ 257,04; **LOTE 3:** R\$140,40; **LOTE 4:** R\$143,52; **LOTE 5:** R\$325,80; **LOTE 6:** R\$ 576,00; **LOTE 7:** R\$2.646,00, correspondentes a **60%** do valor da avaliação.

**Descrição do Bem**

**LOTE 1: 687 UNIDADES DE MEIO BLOCO VEDAÇÃO (8 FUROS)**, medindo 11,5 X 19 x 4 cm, avaliado em R\$1,25 cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Rodovia Vicinal Tambaú A Mococa, Km 2-3, Rural, CEP 13710-000, Tambaú/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 30/31 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Carlos Teixeira Puccini, CPF: N/C. **Avaliação:** R\$858,75, em fevereiro de 2022.

**LOTE 2: 252 UNIDADES DE MEIO BLOCO VEDAÇÃO**, medindo 14x 19 x 19 cm, avaliado em R\$1,70 cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Rodovia Vicinal Tambaú A Mococa, Km 2-3, Rural, CEP 13710-000, Tambaú/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 30/31 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Carlos Teixeira Puccini, CPF: N/C. **Avaliação:** R\$428,40, em fevereiro de 2022.

**LOTE 3: 180 UNIDADES DE MEIO BLOCO VEDAÇÃO (9 FUROS)**, medindo 14x 19 x 14 cm, avaliado em R\$1,30 cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Rodovia Vicinal Tambaú A Mococa, Km 2-3, Rural, CEP 13710-000, Tambaú/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 30/31 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Carlos Teixeira Puccini, CPF: N/C. **Avaliação:** R\$234,00, em fevereiro de 2022

**LOTE 4: 104 UNIDADES DE BLOCO DE VEDAÇÃO**, medindo 19 x 19 x 29 cm, avaliado em R\$2,30 cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Rodovia Vicinal Tambaú A Mococa, Km 2-3, Rural, CEP 13710-000, Tambaú/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 30/31 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Carlos Teixeira Puccini, CPF: N/C. **Avaliação:** R\$239,20, em fevereiro de 2022

**LOTE 5: 280 UNIDADES DE CANALETAS**, medindo 11,5 x 19 x 29 cm, avaliada em R\$2,10 cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Rodovia Vicinal Tambaú A Mococa, Km 2-3, Rural, CEP 13710-000, Tambaú/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 30/31 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Carlos Teixeira Puccini, CPF: N/C. **Avaliação:** R\$588,00, em fevereiro de 2022

**LOTE 6: 300 UNIDADES DE CANALETAS**, medindo 19 x 19 x 14 cm, avaliadas em R\$ 3,20 cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Rodovia Vicinal Tambau A Mococa, Km 2-3, Rural, CEP 13710-000, Tambaú/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 30/31 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Carlos Teixeira Puccini, CPF: N/C. **Avaliação:** R\$ 960,00, em fevereiro de 2022.

**LOTE 7: 1.260 UNIDADES DE CANALETAS**, medindo 14x 19x 14, avaliadas em R\$3,50 cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Rodovia Vicinal Tambau A Mococa, Km 2-3, Rural, CEP 13710-000, Tambaú/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 30/31 dos autos. **DEPÓSITÁRIO:** Carlos Teixeira Puccini, CPF: N/C. **Avaliação:** R\$ 4.410,00, em fevereiro de 2022.

**Débito da ação:** R\$ 7.707,52, em novembro de 2021, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

## Obrigações e débitos

### **Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conversação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### Transferência do bem

As despesas gerais e os custos relativos à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta do arrematante.

### Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

### Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, inclusive o condomínio, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças (art. 1.345 CC), salvo disposição em contrário.

### IPTU, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo<sup>1</sup>.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

## Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante

---

<sup>1</sup> Conforme decisão de fls. 116/118: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

### ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Tambaú/SP, 20, dezembro de 2022.

**Dr. Énderson Danilo Santos de Vasconcellos**

Juiz de Direito