

01



TOMAZINA - PARANÁ

Rua Antônio Batista do Nascimento, 356 - Distrito do Barro Preto. Casa. Áreas totais: terreno 375,00m² e construída estimada no local 205,00m². Matr. 3.779 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 360.925,14

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 153.600,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



CUIABÁ - MATO GROSSO

Rua Cândido Mariano, 112 - Centro Norte. Apartamento 201 no 1º andar do Edifício Maria Joaquina de Moraes. Área construída 138,59m². Matr. 74.845 do RI do 2º Ofício e 1ª Circunscrição local. Inscrição municipal 01.5.32.008.0382.003. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 714.021,52

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 185.599,80**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



SÃO JOSÉ - SANTA CATARINA

Rua Joice Cecília Corrêa, 99 - Areias. Apartamento 103 no pav. térreo do Bloco I no Residencial Villas do Arvoredo. Área real privativo 62,48m². Matr. 86.671 do RI local. Inscrição municipal 02.03.439.0300.01.131. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante na AV-11 da citada matrícula. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 314.668,63

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 168.469,52**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



SALVADOR - BAHIA

Rua Arthur de Azevêdo Machado, 1459 - Stiep. Sala 2013, tipo IX do Edifício Internacional Trade Center - Salvador. Área privativa 37,40m² e a respectiva fração ideal do terreno com 1 vaga de garagem. Matr. 73.492 do 6º RI local. Inscrição municipal 739758-5. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 414.695,30

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 193.112,35**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05



ANÁPOLIS - GOIÁS

Rua N-01 - Lote 09, Quadra 05 - Anápolis City. Casa. Áreas totais: terreno 360,00m² e construída 344,05m². Matr. 8.109 do 1º RI local. Inscrição municipal 102.002.0417.002. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.853.887,16**

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.364.003,88**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06



GOIÂNIA - GOIÁS

Rua Pedro Vieira dos Santos - Quadra 05, Lote 26 - Jardim Itaipu. Casa 02 do Cond. Resid. Campos Oliveira. Áreas totais: terreno 204,89m² e construída 86,98m². Matr. 359.191 do 1º RI local. Inscrição municipal 360.176.0356.0011. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 345.654,29**

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 233.289,45**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Renato Sarkis de Martino, 151 - (Lt 05 Qd 46) - Adelino Simioni. Casa. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada no local 161,45m². Matr. 122.640 do 1º RI local. Inscrição municipal 145157. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 313.966,52**

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 242.381,04**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08



PLANALTINA - GOIÁS

Rua 48 - Quadra 122, Lote 06 - Brasilinha Leste. Casa. Áreas totais: terreno 150,00m² e construída 78,02m². Matr. 93.094 do RI local. Inscrição municipal 1.028.00D122. Obs.: Imóvel danificado, tendo sido removidas portas, janelas, bancadas, metais, louças e acessórios. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 274.793,90**

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 215.584,44**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

09

SARANDI - PARANÁ

Rua Pioneer, 211 - Data 25-A, quadra 08 - Jardim Universal. Casa. Áreas totais: terreno 125,00m² e construída estimada no local 69,79m² (consta no RI 57,72m²). Matr. 29.405 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 214.029,53

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 125.292,64

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

10

LUZIÂNIA - GOIÁS

Rua 175 - Quadra 246, lote 18 - Parque Estrela D'Alva IX. Casa 02 no Cond. Resid. Art Amisar VII. Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 62,90m². Matr. 34.435 do 2º RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão: 02/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 187.470,00

2º Leilão: 05/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 160.670,09

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086