

01



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Moisés Marx, 370 - Vila Aricanduva. Apartamento 32 no 3º andar do Edifício Real Grandeza. Área útil 50,58m² com 1 vaga indeterminada na garagem. Matr. 139.604 do 16º RI local. Inscrição municipal 056.005.0042-4. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante na AV-7 da citada matrícula. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 16/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 530.626,35

2º Leilão: 18/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 233.171,74**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



GOIÂNIA - GOIÁS

Avenida Roma esquina com a Avenida Nápoli - Residencial Eldorado. Apartamento 804 no edifício 03 do Residencial Marfim - Condomínio Âmbar Marfim (acesso pela Rua do Cobre nº 380), com direito ao Boxe de garagem nº 206. Área privativa 58,21m². Matr. 198.482 do 1º RI local. Inscrição municipal 340.048.0200.4405. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da numeração predial bem como de eventual mudança de denominação do logradouro, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 16/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 330.146,62

2º Leilão: 18/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 290.140,80**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



UBERLÂNDIA - MINAS GERAIS

Avenida Taylor Silva, 625 (It.29, qd.12) - Tocantins. Casa. Áreas totais: terreno 250,00m² e construída 55,30m². Matr. 74.482 do 2º RI local. Inscrição municipal 00.01.0302.14.03.0029.0000. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual alteração na destinação de uso residencial/comercial, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 16/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 215.000,00

2º Leilão: 18/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 129.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



RONDONÓPOLIS - MATO GROSSO

Rua Ismênia Pavão Clemente, 660 (It.20, qd.15) - Setor Residencial Granville I. Casa. Áreas totais: terreno 330,00m² e construída 75,00m². Matr. 99.174 do RI local. Inscrição municipal 915866. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 16/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 376.000,00

2º Leilão: 18/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 282.267,74**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05

BEBEDOURO - SÃO PAULO

RETIRADO

06

FORTALEZA - CEARÁ

Rua Anjo Branco, 1.131 - Cambeba. Apartamento 301, tipo A1, Torre 3 - Felicidade no Condomínio Parc Du Soleil. Área privativa 73,84m² com duas vagas de garagem n^{os} 95 e 96 no subsolo. Matr. 81.225 do 1º RI local. Inscrição municipal 738651-6. Obs.: Imóvel locado. Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência do locatário. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 16/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 864.342,75**

2º Leilão: 18/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 297.600,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07

MANAUS - AMAZONAS

Rua Balbina Mestrinho, 89 (consta no RI Travessa Alfenas) - Santa Etelvina. Apartamento 303 no 3º andar do Bloco B no Residencial Bem Viver. Área de divisão não proporcional privativa 46,28m². Matr. 81.592 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 16/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 156.046,04**

2º Leilão: 18/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 69.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08

CASTRO - PARANÁ

Rua Matilde Baer, s/nº (It. 06 da qd.U) - Jardim das Nações. Terreno com a área de 862,00m². Matr. 18.708 do RI local. Inscrição municipal 02.07.003.0132. Obs.: Imóvel não demarcado fisicamente. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 16/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 204.000,00**

2º Leilão: 18/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 150.376,98**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086