

01



PLANALTINA - GOIÁS

Rua E - (It. 27, qd.15) - Setor Norte. Casa. Áreas totais: terreno 300,00m² e construída estimada no local 251,48m² (consta no RI 163,95m²). Matr. 52.041 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.035.262,99

2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 806.480,82

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



MANAUS - AMAZONAS

Rua Hudson Viana, 4 - Alvorada. Casa (consta no RI: atual nº 13, qd. P) Conj. Residencial Flores - Áreas totais: terreno 120,00m² e construída estimada no local 108,88m² (consta no RI 27,95m²). Matr. 5.227 do 5º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como de eventual averbação de mudança de numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 491.166,16

2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 471.416,75

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Sérgio Balduino, 455 - (It.06, qd.51) - Jardim Arlindo Laguna. Casa. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada no local 232,72m² (consta no IPTU 210,79m²). Matr. 105.116 do 1º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 744.249,69

2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 508.164,70

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



CAJURU - SÃO PAULO

Rua Maria Lexina de Jesus Santos - Loteamento Residencial Parque dos Lagos. Terreno com a área de 2.170,00m² (consta no RI Rua Dois - It.11, qd.D). Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 220.165,71

2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 182.623,03

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05

GASPAR - SANTA CATARINA

RETIRADO

09

PORTO VELHO - RONDÔNIA

Rua Piauí, 5.857 (It.349, qd.72 - Setor 13) - Cohab - Casa. Áreas totais: terreno 300,00m² e construída estimada no local 159,10m² (consta no RI 53,55m²). Matr. 18.281 do 1º RI local. Inscrição municipal nº 03130720349001. Obs.: Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como a averbação da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 384.711,26
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 273.339,90
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06

RONDONÓPOLIS - MATO GROSSO

Rua R, 808 (It.17, qd.26) - Loteamento Maria Tereza. Casa. Áreas totais: terreno 300,00m² e construída 172,76m². Matr. 31.216 do RI local. Inscrição municipal nº 532835. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 686.469,26
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 359.577,18
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

10

JAÍBA - MINAS GERAIS

Rua 18 (It. 19 da qd.04) - Pioneiro - Terreno com a área de 255,00m². Matr. 4.095 do RI local. Inscrição municipal nº 00.05.004.00019.001 (consta no RI nº 01.5.000004.000018.0001). Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência do número de inscrição municipal lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Área não demarcada fisicamente. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 119.074,60
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 57.037,27
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07

SÃO PAULO - SÃO PAULO

Estrada de Itapeperica, 2100 - Vila Prel. Apartamento 96 no 9º pav. da Torre A (1) no Edifício Fun do Empreendimento Brink Condomínio Clube. Área privativa 69,18m² com uma vaga de garagem indeterminadas. Matr. 377.862 do 11º RI local. Inscrição municipal nº 183.089.0323-0. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 590.227,55
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 404.659,37
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

11

JAÍBA - MINAS GERAIS

Rua 18 (It. 18 da qd.04) - Pioneiro - Terreno com a área de 255,00m². Matr. 4.094 do RI local. Inscrição municipal nº 01.5.000004.000018.0001. Obs.: Área não demarcada fisicamente. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 119.074,60
2º Leilão: 02/05/2023 - Mínimo à Vista: R\$ 57.037,27
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08

JI-PARANÁ - RONDÔNIA

Rua Paulo Roberto Morales, 326 (It. 21, qd.24) - Orleans Ji-Paraná. Casa. Áreas totais: terreno 150,00m² e construída 69,94m². Matr. 15.586 do 2º RI local. Inscrição municipal nº 509000240002100. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da indisponibilidade constante na AV-4 da citada matrícula. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 242.494,19
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 174.754,89
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

12

TERRA BOA - PARANÁ

Rua Pres. Dr. Tancredo de Almeida Neves, 10 - (Data de Terras 18 da qd.110) - Centro. Casa. Áreas totais: terreno 462,94m² e construída estimada no local 234,46m² (consta no IPTU 186,42m²). Matr. 4.114 do RI local. Inscrição municipal nº 01.01.023.0231.001. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência da área verificada no local com a lançada no IPTU bem como da averbação da construção no RI, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante no R-8 da citada matrícula. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.726.396,13
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 686.794,59
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

13

SENADOR CANEDO - GOIÁS

RETIRADO

14

CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Manoel Vieira de Souza, 335 - (It.22, qd.16) - Jardim Piratininga. Casa. Áreas totais: terreno 360,00m² e construída estimada no local 182,49m² (consta no RI 127,28m²). Matr. 72.603 do 2º RI local. Inscrição municipal nº 8210140230. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 653.470,99**
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 355.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

15

FORTALEZA - CEARÁ

Rua Dom Sebastião Leme, 228 - Fátima. Apartamento 202 no 2º pav. do Edifício Cesário Júnior. Área construída 120,00m² com uma vaga de garagem. Matr. 18.080 do 2º RI local. Inscrição municipal 342006-0. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução Fiscal processo nº 0048669-17.2015.8.06.0002 da 10ª Unidade do Juizado Especial Cível da Comarca de Fortaleza - CE, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 563.000,00**
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 361.022,23**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

16

BEBEDOURO - SÃO PAULO

Rua Manoel Joaquim dos Reis, 1.133 (Consta no RI nº 234) - Parque Residencial Eldorado - Casa. Áreas totais: terreno 359,51m² e construída estimada no local 240,00m² (consta no RI 166,41m²). Matr. 32.220 do RI local. Inscrição municipal 14508634400. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência da área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como da averbação da atual numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.381.151,28**
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 360.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

17

RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Rua José Bonifácio, 140 - Bairro Todos os Santos - Apartamento 501 do Bloco 01 no Condomínio East Side Meier. Área construída 53,00m² (lançada no IPTU) com uma vaga de garagem. Matr. 109.383 do 1º RI local. Inscrição municipal 0128810-9. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU, correrão por conta do comprador. Eventuais débitos existentes referentes a Condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Consta Ação Cautelar processo nº 0805912-92.2023.8.19.0208 da 7ª Vara Cível da Regional do Meier -RJ. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 481.584,83**
2º Leilão: 02/05/2023 - Mínimo à Vista: **R\$ 383.310,25**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

18

SANTOS - SÃO PAULO

Rua Doutor Arnaldo de Carvalho, 64 - Campo Grande - Apartamento 2103 no 21º pav. do Condomínio Quality House Ana Costa. Área privativa 63,24m² com uma vaga de garagem. Matr. 57.835 do 3º RI local. Inscrição municipal 55.014.012.192. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 683.268,77**
2º Leilão: 02/05/2023 - Mínimo à Vista: **R\$ 561.255,84**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

19

GOIÂNIA - GOIÁS

Rua SC-13 (It.09 da qd.26) - Jardim Colorado. Imóvel comercial e residencial. Áreas totais: terreno 432,98m² e construída estimada no local 235,00m². Matr. 55.411 do 2º RI local. Inscrição municipal 455.011.0236.0001. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Consta Ação Revisional processo nº 5646422-45.2022.8.09.0051 da 5ª VPJ - Goiânia - GO. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.560.167,42**
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 324.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

20

MANAUS - AMAZONAS

Rua Rio Grande do Sul, 157 - Bairro Flores. Casa 2 do Condomínio Montreal. Área construída 125,39m² e a respectiva fração ideal do terreno. Matr. 62.508 do 1º RI local. Inscrição municipal 14001281039000020. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 767.857,87**
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 593.072,89**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

21

CUIABÁ - MATO GROSSO



Rua Nova Prata, 117 (It.12-D, qd.19) - Jardim Presidente. Casa - Loteamento Jardim Presidente | Áreas totais: terreno 191,04m² e construída 69,22m². Matr. 101.856 do 5º RI da 2ª Circunscrição local. Inscrição municipal 04.1.11.001.0272.001. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento processo nº 1006387-68.2024.8.11.0041 da 2ª Vara Especializada de Direito Bancário de Cuiabá - MT. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 259.264,65

2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 173.988,65

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

22

RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO



Rua São Paulo, 2.421 - Campos Elíseos. Casa. Áreas totais: terreno 153,00m² e construída estimada no local 110,05m². Matr. 123.720 do 2º RI local. Inscrição municipal 29566. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de áreas verificada no local com a lançada no IPTU, correrão por conta do comprador. Constam Ações Revisionais processos nºs 1058186-33.2023.8.26.0506 da Vara de Juizados Especiais Cíveis do Foro de Ribeirão Preto - SP e 1018537-27.2024.8.26.0506 da 6ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 306.000,00

2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 183.600,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

23

VALINHOS - SÃO PAULO



Rua Marcelo Turini, 71 (It.8, qd.J) - Santo Antonio. Casa. Áreas totais: terreno 521,60m² e construída estimada no local 295,52m² (consta no RI 245,52m²). Matr. 38.363 do RI local. Inscrição municipal 875200. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.328.000,00

2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 796.800,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252