

01



CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Maranhão, 95 - (It.19N qd.01) - Coronel Antonino. Prédio comercial. Áreas totais: terreno 280,00m² e construída estimada no local 100,00m². Matr. 236.062 do 1º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 546.260,49

2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 225.963,25

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



SUMARÉ - SÃO PAULO

Avenida Cabo Pedro Hoffman, 210 - (Consta no RI s/nº) - Residencial Real Parque Sumaré. Apartamento nº 32, 3º andar do Bloco 13 do Condomínio Nobile. Área privativa 55,060m², com 1 vaga de garagem descoberta. Matr. 145.551 do RI local. Inscrição municipal 2.091.0001.312.4.01. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 1011273-24.2022.8.26.0604 da 2ª Vara Cível do Foro de Sumaré – SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 248.896,30

2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 200.039,62

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



MISSÃO VELHA - CEARÁ

Estrada Municipal, 9 - (no Local Consta Nº 06) - Setor Logradouro. Casa. Áreas totais: terreno 7.525,00m² e construída 443,05m² (consta no IPTU 686,99m²). Matr. 4.115 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como eventual averbação da alteração da numeração predial no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.693.082,77

2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 941.788,53

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



ARARAQUARA - SÃO PAULO

Rua Genésio Schiavinato, 71 - (It.10, qd.08), 71 - Jardim Santa Júlia. Casa. Áreas totais: terreno 286,47m² e construída 198,75m². Matr. 60.708 do 1º RI local. Inscrição municipal 08.140.010.00. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 688.560,74

2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 216.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05



SÃO VICENTE - SÃO PAULO

Rua Alberico Robillard de Marigny, 407 - (Parte do It.12, qd.07) - Vila Cascatinha. Casa. Áreas totais estimadas no local: terreno 89,34m² e construída 108,19m². Matr. 53.693 do RI local. Inscrição municipal 3100166002300407000. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 365.108,94**
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 293.886,49**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

09



ARARUAMA - RIO DE JANEIRO

Rua Caparaó, 174 - (It.20, qd.01) - Fazendinha. - Casa. Áreas totais: terreno 450,00m² e construída 240,00m². Matr. 10.231-A do 2º RI local. Inscrição municipal 24436. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.203.699,26**
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 445.352,21**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06



MUNDO NOVO - GOIÁS

RETIRADO

10



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

RETIRADO

07



SÃO JOÃO DE MERITI - RIO DE JANEIRO

Rua Camila Cesar, 297 - (Consta no IPTU nº 296) - Centro. Casa nº 3. Área construída 70,77m² e a fração ideal de 190/1000 do terreno designado lote 34. Matr. 7909 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como da divergência de numeração predial, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução Fiscal processo nº 00343983420228190054 da 2ª Vara Cível da Comarca de São João do Meriti - RJ o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.184.782,47**
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 670.755,44**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

11



SÃO GONÇALO - RIO DE JANEIRO

Rua Lourivaldino Antônio de Lima, 141 - Rocha - Casa 01. Área construída estimada no local 95,00m² e a respectiva fração ideal do terreno. Matr. 57.939 do RI 3ª Circunscrição - 4º Ofício local. Inscrição municipal 81768001. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 357.337,23**
2º Leilão: 16/05/2023 - Mínimo à Vista: **R\$ 242.658,38**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08



IMPERATRIZ - MARANHÃO

Rua Urbano Santos, 1539 - Juçara. Casa. Áreas totais: terreno 244,87m² e construída estimada no local 176,00m². Matr. 18.604 do RI 6º Ofício local. Inscrição municipal 10-01-222-0189-000. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Consta Ação Cautelar processo nº 0009486-74.2016.8.10.0040 da 3ª Vara Cível de Imperatriz - MA. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 783.000,00**
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 469.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

12



MANAUS - AMAZONAS

Rua Jorge Luiz Milani - (Consta no RI Nº150) - Bairro da Paz. Apartamento nº 403, do Bloco 01, condomínio Smart Flores. Área privativa 41,69m², com direito a 1 vaga de garagem indeterminada. Matr. 30.265 do 2º RI local. Inscrição municipal 1148689. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual numeração predial no RI, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 0595760-25.2023.8.04.0001 do 19º Juizado Especial Cível - Fórum de Manaus - AM, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 30/04/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 240.799,87**
2º Leilão: 02/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 202.989,39**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

13



ARARAQUARA - SÃO PAULO

Avenida Dr. Carlos Chagas, 736 - Jardim Celiamar. Apartamento nº 22, no 2º andar do Edifício Acapulco. Área privativa 66,38m², com direito a 1 vaga de garagem indeterminada. Matr. 90.201 do 1º RI local. Inscrição municipal 19.049.025.00. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 271.000,00
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 162.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

14



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Rua Jacarandás da Península, 300 - Barra da Tijuca. Apartamento nº 1.006, Bloco 4 do Condomínio Saint Martin, com duas vagas de garagem. Área construída 121,00m² (lançada no IPTU) e a fração ideal de 0,00180700 do respectivo terreno, foreiro à União. Matr. 316.576 do 9º RI local. Inscrição municipal 3166621-7. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução Fiscal processo nº 0151808-44.2023.8.19.0001 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro - RJ, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação Anulatória processo nº 0828636-87.2023.8.19.0209 da 5ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca - RJ. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 2.619.177,81
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.036.200,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

15



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Soldado Sebastião Garcia, 81 (Esquina com Avenida Serafim Gonçalves Pereira) - Novo Mundo. Apartamento. nº 03, no térreo, Torre B, do Condomínio Atua Vila Maria, com direito a 1 vaga de garagem, indeterminada e sujeito a atuação de manobrista. Área privativa 65,090m². Matr. 59.838 do 17º RI local. Inscrição municipal 063.102.0098-4. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 616.971,18
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 235.800,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

16



CURITIBA - PARANÁ

Rua Maranhão, 1890 - Portão - Apartamento nº11, no 1º pav. do Conjunto Habitacional Portão. Área construída 74,68m². Matr. 2.375 do 5º RI local. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento processo nº 0032081-85.2017.8.16.0001 da 10ª Vara Cível de Curitiba-PR. O vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 462.048,43
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 247.911,25
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

17



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Manue Cherem, 300 - Vila Paulista - Apartamento Duplex nº 153, no 15º andar e Cobertura do Prédio C - Edifício Jacarandá, do empreendimento "Oasis". Área privativa 115,03m² (parte coberta com 66,65m² e parte descoberta com 48,38m², esta relativa à cobertura), com direito a 1 vaga de garagem indeterminada. Matr. 159.995 do 8º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante na AV-7 da citada matrícula. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Condomínio processo nº 1012243-86.2019.8.26.0003 do Foro Regional III - Jabaquara - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.362.076,41
2º Leilão: 19/05/2023 - Mínimo à Vista: R\$ 477.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

18



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Arapá, 33 - Vila Mascote- Apartamento 2103 no 21º pav. do Condomínio Quality House Ana Costa. Área privativa 63,24m² com uma vaga de garagem. Matr. 57.835 do 3º RI local. Inscrição municipal 55.014.012.192. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 975.384,35
2º Leilão: 16/05/2023 - Mínimo à Vista: R\$ 357.120,68
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

19



UARINI - AMAZONAS

Rua Espírito Santo, s/nº - Centro. Prédio comercial e residencial. Áreas totais: terreno 330,00m² e construída estimada no local 198,00m². Matr. 73 do RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 14/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 360.000,00
2º Leilão: 16/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 216.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086