

01



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Rui Martins, 77 - Alto da Mooca. Apartamento 131, no 13º pavimento, Torre A do Condomínio Union, com direito a 2 vagas de garagem. Área privativa 112,04m² (coberta 107,53m² e descoberta 4,51m²) já incluído o direito de uso do depósito 21 no 1º subsolo. Matr. 173.648 do 7º RI local. Inscrição municipal 032.022.0521-8. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução Fiscal processo nº 1585776-46.2022.8.26.0090 da Vara das Execuções Fiscais e Municipais de São Paulo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Eventuais débitos existentes referentes a Condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.835.631,50

2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 754.200,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

Rua Vital Paulino Pereira - (It.12 da qd.21) - São Geraldo II. Terreno, com área de 200,00m². Matr. 16.803 do RI local. Inscrição municipal 01.09.260.0050.001. Obs.: Área não demarcada fisicamente. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 193.266,18

2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 132.612,40

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



SALVADOR - BAHIA

Rua Amazonas, 157 - Narandiba. Apartamento 203, no 2º pav. do Edifício Torre do Pantanal, com duas vagas de garagem nºs 57 e 58. Área privativa 73,21m². Matr. 95.190 do 3º RI local. Inscrição municipal 645184-5. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 536.866,11

2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 319.960,50

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



JUAZEIRO DO NORTE - CEARÁ

Rua Carlos Alberto Mendonça Bezerra, 767 - São José. Casa. Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 116,20m². Matr. 41.672 do 2º RI local. Inscrição municipal 000053818. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 285.000,00

2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 177.591,17

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05

SANTANA DO LIVRAMENTO - RIO GRANDE DO SUL

RETIRADO

09

UBERLÂNDIA - MINAS GERAIS

Rua Sebastiana Arantes Fonseca, 275 - (It.17 qd.106) - Santa Mônica. - Casa. Áreas totais: terreno 450,00m² e construída 240,00m². Matr. 10.231-A do 2º RI local. Inscrição municipal 24436. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 426.000,00
2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 255.600,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06

CALDAS NOVAS - GOIÁS

Rua SP-01, 1853 (qd. 14, It.27-B) - Residencial Primavera II. Casa. Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 83,00m². Matr. 118.192 do RI local. Inscrição municipal 01.1270.00014.0027B.001. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 309.880,41
2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 233.740,70**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

10

SOROCABA - SÃO PAULO

Alameda Família Oliveira, 46 - Jardim Santa Marta. - Casa 01 do Condomínio Residencial Machado & Andrade VII, com uma vaga de garagem descoberta designada vaga 01. Área privativa construída 63,34m² e a fração ideal de 1/3 do terreno. Matr. 229.785 do 1º RI local. Inscrição municipal 26.42.88.0196.01.001. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 311.331,56
2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 252.363,18**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07

FORTALEZA - CEARÁ

Rua Plínio Salgado, 72 - (It.24-C, qd.I) - Cambeba. Casa. Áreas totais: terreno 234,15m² e construída estimada no local 118,00m² (consta no RI 98,00m²). Matr. 68.214 do 1º RI local. Inscrição municipal 640601-7. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 21/05/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 944.487,27
2º Leilão: 24/05/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 426.568,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08

MANAUS - AMAZONAS

RETIRADO



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086