

20ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

A **Dra. Elaine Faria Evaristo**, MMa. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de **SÃO PAULO/SP**, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site www.hastavip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 1104309-51.2020.8.26.0100 - (Execução de Título Extrajudicial)

Exequente: MARIANA THAIS PIVA ME, CNPJ nº 24.193.551/0001-87, por sua representante legal;

Executada: ÓTICAS JCS LTDA (ON TIME C. A. FOTOGRAFICOS LTDA), CNPJ nº 65.966.145/0001-97, por seu representante legal.

1º Leilão

Início em 11/06/2024, às 10:00hs, e término em 14/06/2024, às 10:00hs.



LANCE MÍNIMO: LOTE 1: R\$ 700,00; **LOTE 2:** R\$ 7.000,00; **LOTE 3:** R\$ 350,00; **LOTE 4:** R\$ 829,00; **LOTE 5:** R\$ 609,90; **LOTE 6:** R\$ 639,00; **LOTE 7:** R\$ 1.300,00; conforme avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em 14/06/2024, às 10:01hs, e término em 05/07/2024, às 10:00hs.



LANCE MÍNIMO: LOTE 1: R\$ 350,00; **LOTE 2:** R\$ 3.500,00; **LOTE 3:** R\$ 175,00; **LOTE 4:** R\$ 414,50; **LOTE 5:** R\$ 304,95; **LOTE 6:** R\$ 319,50; **LOTE 7:** R\$ 650,00; correspondente a **50%** do valor da avaliação.

Descrição dos Bens

LOTE 1: UM PUPILÔMETRO DIGITAL, MODELO HX 400, MARCA YEOSN, COR: CINZA, USADO.

ENDEREÇO DOS BENS: Avenida José Paulino, 3898, Parque da Figueira, Paulínia/SP, CEP: 13.140-842.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 130/131 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Marta Ângela de Castro, CPF: 120.282.478-19.

Avaliação: R\$ 700,00 em fevereiro de 2024.

LOTE 2: UM LENSÔMETRO, MARCA YEOSN, DUTO FOCIMETER, MODELO: CCQ-800, COR: CINZA, USADO.

ENDEREÇO DOS BENS: Avenida José Paulino, 3898, Parque da Figueira, Paulínia/SP, CEP: 13.140-842.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 130/131 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Marta Ângela de Castro, CPF: 120.282.478-19.

Avaliação: R\$ 7.000,00, em fevereiro de 2024.

**LOTE 3: UM AQUECEDOR PARA ARMAÇÕES, MARCA VENTILE (MEHO OPTICAL),
CÓD:11931, USADO.**

ENDEREÇO DOS BEMS: Avenida José Paulino, 3898, Parque da Figueira, Paulínia/SP, CEP: 13.140-842.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 130/131 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Marta Ângela de Castro, CPF: 120.282.478-19.

Avaliação: R\$ 350,00, em fevereiro de 2024.

**LOTE 4: UMA ARMAÇÃO P/ ÓCULOS EM ACETATO, MARCA: ANA HICKMANN, COR
VINHO E DOURADO, CÓD AH9288 H02 S3 19,5 143 3N, NOVA.**

ENDEREÇO DOS BEMS: Avenida José Paulino, 3898, Parque da Figueira, Paulínia/SP, CEP: 13.140-842.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 130/131 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Marta Ângela de Castro, CPF: 120.282.478-19.

Avaliação: R\$ 829,00, em fevereiro de 2024.

**LOTE 5: UMA ARMAÇÃO P/ ÓCULOS EM ACETATO, MARCA: ANA HICKMANN, COR
MARRON ONÇA, CÓD: AH 6342 CO5 S717 140, NOVA.**

ENDEREÇO DOS BEMS: Avenida José Paulino, 3898, Parque da Figueira, Paulínia/SP, CEP: 13.140-842.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 130/131 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Marta Ângela de Castro, CPF: 120.282.478-19.

Avaliação: R\$ 609,90, em fevereiro de 2024.

**LOTE 6: UM ÓCULOS SOLAR RAY-BAN EM ACETATO, COR: NUDE, C/ LENTES MARROM
DEGRADE, CÓD:4258 6166/13 50 20 145 3N, NOVO.**

ENDEREÇO DOS BEMS: Avenida José Paulino, 3898, Parque da Figueira, Paulínia/SP, CEP: 13.140-842.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 130/131 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Marta Ângela de Castro, CPF: 120.282.478-19.

Avaliação: R\$ 639,00, em fevereiro de 2024.

LOTE 7: UMA ARMAÇÃO P/ ÓCULOS EM 3 PEÇAS (TIPO: BALGRIFE) EM METAL E ACETADO, MARCA: CARRARO PRIME, COR PRETO E DOURADO, CÓD: 1279G, 54 19 140 C1, NOVA.

ENDEREÇO DOS BEMS: Avenida José Paulino, 3898, Parque da Figueira, Paulínia/SP, CEP: 13.140-842.

ÔNUS: A PENHORA do bem encontra-se às fls. 130/131 dos autos.

DEPOSITÁRIO: Marta Ângela de Castro, CPF: 120.282.478-19.

Avaliação: R\$ 1.300,00, em fevereiro de 2024.

Débito da ação: R\$ 11.419,79, em fevereiro de 2024, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

Obrigações e débitos

Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

Penhoras

As penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o veículo, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

⚠ Observação: o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de boleto bancário ou depósito judicial.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.hastavip.com.br.

ⓘ Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.



São Paulo, 24 de abril de 2024.

Dr. Elaine Faria Evaristo

Juíza de Direito