

## VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE INDAIATUBA/SP

O **Dr. Fábio Luis Castaldello**, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível do Foro da Comarca de Indaiatuba/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **CEZAR AUGUSTO BADOLATO, JUCESP nº 602**, por meio do site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 0005266-97.2023.8.26.0248** – Cumprimento de sentença.

**Exequente: PEDRO FAZANI**, CPF: 623.894.249-53;

**Executado: MERCADÃO DOS ÓCULOS LJ 3 LTDA**, CNPJ: 20.892.354/0002-86, na pessoa do seu representante legal;

**Leilão Único**

Início em 28/05/2024, às 10:30hs, e término em 27/06/2024, às 10:30hs.



**LANCE MÍNIMO: LOTE 1 - R\$ 150,00, LOTE 2 - R\$ 300,00**, correspondentes a **50%** do valor da avaliação, a **serem atualizados até a data da arrematação**.

**Descrição dos Bens**

**LOTE 1 – 02 (DUAS) ARMAÇÕES DE ÓCULOS VIDI**, sendo uma preta e a outra transparente. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Candelária, n. 722, Centro, Indaiatuba/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 19 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Francine Karin Souza. **Avaliação:** R\$ 300,00, em fevereiro de 2024.

**LOTE 2 – 03 (TRÊS) ARMAÇÕES DE ÓCULOS COLEÇÃO 2023**, código 96. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Candelária, n. 722, Centro, Indaiatuba/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 19 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Francine Karin Souza. **Avaliação:** R\$ 600,00, em fevereiro de 2024.

**Débito da ação:** R\$ 762,17, em setembro de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

**Obrigações e débitos** **Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

 **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

## **Hipoteca e penhoras**

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

## **Pendências**

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

## **IPVA, taxas e impostos**

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

**2**

## **Publicação do Edital e Leiloeiro**

O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. CEZAR AUGUSTO BADOLATO, JUCESP nº 602**, na MODALIDADE ELETRÔNICA


**3**

## **Pagamento da Arrematação**

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:

**À vista****Por crédito**

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exhibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

#### 4 **Comissão e Pagamento**

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

#### 5 **Falta de pagamento**



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

#### 6 **Conhecimento sobre o Leilão**

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

#### ⓘ **Observações**

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

• **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Indaiatuba, 22 de abril de 2024.

**Dr. Fábio Luis Castaldello**

Juiz de Direito