

01



## SÃO BERNARDO DO CAMPOS - SÃO PAULO

**Rua Armando Backx, 491 - Demarchi.** Apartamento nº 24 no 2º andar do Ed. Veneza, Condomínio Residencial Veneto, com 1 vaga de garagem descoberta. Área privativa 69,00m². Inscrição municipal: 024020010048. Matr. 45.886 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 345.000,00**

2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 266.959,61**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

02



## TURIUBA - SÃO PAULO

**Rua Capitão Vicente Gonçalves, 310 - Centro.** Galpão. Áreas totais: terreno 447,50m² e construída 450,27m². Matr. 14.759 do RI de Buritama-SP. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da averbação premonitória (AV-7) constante da citada matrícula. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 600.000,00**

2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 375.974,23**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

03



## RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

**Rua José Roberto Bruno, 305 - (Parte do It.04 qd.13) - Planalto Verde.** Casa. Áreas totais: terreno 150,00m² e construída estimada no local 95,04m². Inscrição municipal: 151005. Matr. 110.288 do 1º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 272.118,05**

2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 200.664,19**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

04



## PRAIA GRANDE - SÃO PAULO

**Rua das Seringueiras, 127 - Samambaia.** Casa nº 02, no 1º pav, do condomínio Residencial Giulia, com 1 vaga de garagem. Área útil 62,50m² e respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal: 207240240032127. Matr. 229.471 do RI local. Obs.: Eventuais débitos existentes referentes a Condomínio, serão de responsabilidade do comprador a sua apuração e pagamento, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 344.155,50**

2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 265.188,08**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

05



## SÃO PAULO - SÃO PAULO

**Rua Cagio Graco, 800 - Vila Romana.** Apartamento Duplex nº 221, nos 22º e 23º pavimentos do condomínio Edifício Elevé Vila Romana, com 5 vagas de garagem, sendo 4 indeterminadas e uma sob nº 52M localizada no 2º subsolo. Área privativa 284,80m² e respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal: 023.083.0124-4 (apto) e 023.083.0130-9 (vaga 52M). Matrículas 128.343 e 128.349 do 10º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 4.632.106,61**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 3.693.181,58**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

09



## ANANINDEUA - PARANÁ

**Rua WE-77, 04 (It. 02 da qd.214, Consta no RI Passagem São Sebastião) - Coqueiro.** - Casa. Áreas totais: terreno 158,72m² e construída 139,90m². Inscrição municipal 1021401790000. Matr. 74.644 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 299.849,60**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 254.748,52**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

06



## MANAUS - AMAZONAS

**Rua Mutum do Norte, 36 - Tarumã-Açu.** Apartamento nº 303, Bloco 24, do Condomínio 03 - Villa Jardim Torquato - Condomínio Orquídea, com 1 vaga de garagem. Área privativa 41,86m² e respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 16105004098003790. Matr. 22.588 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 190.694,33**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 201.795,09**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

10



## JUAZEIRO - BAHIA

**Rua Canudos (It. 32 da qd.09) - Dom Tomaz** - Casa. Áreas totais: terreno 250,00m² e construída 178,78m². Inscrição municipal 18801. Matr. 22.384 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 576.499,85**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 257.400,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

07



## FORTALEZA - CEARÁ

**Avenida I, 901 - Prefeito José Walter.** Apartamento nº 204, Bloco 33, do Residencial Opala, Área privativa 41,97m² e respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 697440-6. Matr. 27.016 do 6º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 179.081,89**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 123.612,74**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

11



## RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

**Rua Barretos, 2.238 - Jardim Planalto** - Casa. Áreas totais: terreno 273,00m² e construída estimada no local 161,14m² (consta no RI 130,00m²). Inscrição municipal 279047. Matr. 136.606 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 362.012,37**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 266.398,16**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

08



## CASCADEL - PARANÁ

**Rua Roberto Fumio Aoki, 352 - Canadá.** Casa 01, do Condomínio Residencial Porto Sol. Área privativa 164,182m² e a fração ideal do terreno de 50%, equivalente a 180,00m². Inscrição municipal 0237.0010.0010.0001. Matr. 90.083 do 1º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da ação de execução constante na AV-4 da citada matrícula. Ocupada. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 731.114,49**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 351.514,45**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

12



## CUIABÁ - MATO GROSSO

**Rua Nova Prata, 47B (Its. 3 e 4, Remanescente, qd.19) - Jardim Presidente.** Casa. Áreas totais: terreno 192,39m² e construída 69,22m². Inscrição municipal 04.1.11.001.0407.001. Obs.: Ocupada. (AF).

**1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 282.050,93**  
**2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 215.401,62**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

13



## SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua João Teixeira da Silva, 415 - Vila Invernada. Apartamento nº 62, no 6º andar da Torre 3, Condomínio Residencial Horizons, com 2 vagas indeterminadas na garagem, sujeitas ao auxílio de manobrista. Área privativa 76,19m². Inscrição municipal 053.013.0117-9. Matr. 155.468 do 7º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 762.269,63  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 379.200,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

17



## JI PARANÁ - RONDÔNIA

Rua Paulo Roberto Morales, 330 (It.21-A, qd.24) - Orleans - Casa. Áreas totais: terreno 150,00m² e construída 69,94m². Inscrição municipal 5090002400210100. Matr. 15.587 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 237.465,01  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 180.762,77**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

14



## TRINDADE - GOIÁS

Rua 1.034 (It.28, qd.33) - Setor Laguna Parque. Casa 02 no Condomínio Residencial LTM Líbia I. Áreas totais: terreno 195,00m² e construída 93,52m². Inscrição municipal 01.029.00033.00028.002. Matr. 80.923 do RI local. Obs.: Eventuais débitos de condomínio, serão de responsabilidade do comprador, seu pagamento e atualização, independente da data do fato gerador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 282.579,16  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 229.887,82**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

18



## OLIVEIRA - MINAS GERAIS

Avenida São Cristóvão, 61 - Centro. Apartamento 141, do Edifício Dermeval Chagas Almeida, com duas vagas (presas) de garagem, nºs 31 e 32. Área privativa 76,2122m². Inscrição municipal 01.04.035.1115.023. Matr. 28.114 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 521.550,30  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 200.400,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

15



## MAGÉ - RIO DE JANEIRO

Rua Jornalista Irineu Marinho, 156 (Consta no RI Rua Irineu Marinho), 156 - Flexeiras. Apartamento nº 303, Condomínio Vivendas de Magé. Área construída 62,30m², área de terraço 65,84m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 141424. Matr. 39.413 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 773.325,17  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 250.556,32**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

19



## RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Rua Vila Nova, 43 - (Parte do It.07, qd.18) - Recreio. Casa. Áreas totais: terreno 181,94m² e construída estimada no local 95,02m² (consta no RI 63,45m²). Inscrição municipal 288240. Matr. 140.911 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 353.541,36  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 261.374,97**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

16



## LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

Rua 05, 61 - (It. 08-A da qd.07) - Residencial 90. - Casa. Áreas totais: terreno 164,38m² e construída 103,32m². Inscrição municipal 06349.00061.001. Matr. 32.308 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 451.527,21  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 127.936,39**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

20



## CORONEL XAVIER CHAVES - MINAS GERAIS

Rua Piu XII, 211 - Vila Fátima. Casa. Áreas totais: terreno 122,10m² e construída estimada no local 62,70m². Inscrição municipal 2113. Matr. 8.337 do RI de Resende Costa-MG. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 160.000,00  
2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 96.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

21



## CUIABÁ - MATO GROSSO

Rua R, 44 (It.02 qd.88 - Loteamento Resid. Parque Santa Cruz II) - Santa Cruz. Casa. Áreas totais: terreno 450,00m² e construída 242,40m². Inscrição municipal 01.6.24.008.0177.001. Matr. 99.573 do 6º RI e 3ª Circunscrição Imobiliária local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 1.520.886,27

2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.252.327,74**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

22



## ITATIBA - SÃO PAULO

Praça Frederico Junqueira, 33 - Vila Cassaro. Apartamento 152, no 5º pav. da Torre A do Edifício Residencial e Comercial Praxx Itatiba, com uma vaga dupla para dois veículos, na garagem, sob nº 175. Área privativa 75,28m². Inscrição municipal 41211-34-39-00620-1-0025-00494. Matr. 66.565 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 25/06/2024 - Mínimo à Vista: R\$ 534.245,12

2º Leilão: 27/06/2024 - Mínimo à Vista: **R\$ 380.980,65**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

