



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 20ª REGIÃO – CRECI/MA
LEILÃO Nº. 001/2024

O CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 20ª REGIÃO – CRECI/MA, inscrito no CNPJ nº 05.760.772/0001-45, com sede na Rua Pajeú, Qd. 07 - Ed. João Teodoro, Nº 20, Calhau, São Luís – MA, CEP 65071-670, – São Luís/MA, por sua Comissão de Licitação, torna público que, às 09 horas do dia 30 de abril de 2024, na VIP LEILÕES, Com endereço profissional na BR-135, av. Engenheiro Emiliano Macieira, KM 07, nº 5, Maracanã, São Luís/MA- CEP: 65095-602, será realizada licitação na modalidade LEILÃO ON LINE/ELETRÔNICO, do tipo "maior lance", Conforme especificações do Anexo I, do Edital disponível no site www.creci-ma.gov.br ou www.vipleiloes.com.br na sede da própria instituição. A presente licitação será regida por este edital e seu anexo, tendo em vista o que consta no Processo nº 2023.20.30021414 e em observância às disposições da Lei 14.133/2021, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Edital de Credenciamento n.º 001/2023, mediante as cláusulas e condições a seguir.

EDITAL – LEILÃO 01º/2024

1. DA REALIZAÇÃO:

O leilão será realizado no dia **08 de maio de 2024**, a partir das 09:30h, na modalidade **ON-LINE**, sendo o pregão virtual que poderá ser acessado via "login e senha" no endereço eletrônico: www.vipleiloes.com.br.

2. OBJETO:

2.1 Alienação de veículos inservíveis ao uso do **CRECI-MA**, no estado de uso e conservação em que se encontram, conforme discriminação feita no Anexo I deste edital de leilão, inclusive com avaliação oficial que servirá de base para os lances mínimos de venda.

3. DO REGRAMENTO

O leilão será regido por este Edital Público de Leilão nº **001/2024**, pelo Decreto 21.981/32, pelas Leis 8.666/93 e 14.133/2021, do tipo maior lance ofertado a partir dos lances mínimos constantes do ANEXO I deste Edital. É livre a participação e o aceite das regras e condições aqui estabelecidas. Entretanto, a oferta de lance em qualquer dos lotes implica em aceite expresso do ofertante e submissão irrevogável do mesmo a este edital e todas as suas condições;

4. DA VISITAÇÃO:

- 4.1 – A visitação do bem poderá ser feita, pelos interessados, dois dias antes que antecede ao Leilão, conforme data 01 e 02 de maio das 09h as 12h.
- 4.2 – A visitação compreenderá a constatação estritamente visual, exclusivamente externa, das condições em que se encontra o bem.
- 4.3 – Por motivo de segurança, não será permitido, tocar, testar funcionamento ou qualquer outro tipo de verificação invasiva do veículo, restando apenas a hipótese de visualização à distância.

5. DAS CONDIÇÕES DO VEÍCULO:

5.1 – Os interessados em participar do Leilão deverão observar que o bem será alienado no estado em que se encontra, que se pressupõem conhecidos pelos licitantes por ocasião do Leilão, não se responsabilizando o CRECI – 20ª Região MA, bem como o Leiloeiro, pela qualidade, vícios e/ou defeitos ocultos, sem que lhes caibam quaisquer direitos ou reclamações judiciais e/ou extrajudiciais.

6. DA FORMA DE PAGAMENTO:

- 6.1 – O valor a ser pago pelo lote será aquele do lance vencedor, somado à comissão de 5% (cinco por cento) da Leiloeiro e mais despesas legais.
- 6.2 – O pagamento será realizado através de boleto bancário, emitido por parte da Leiloeira, somado ao valor da arrematação mais 5% (cinco por cento) de comissão mais as despesas legais.

7. DA RETIRADA DOS BENS:

- 7.1 – A retirada do bem ocorrerá após 10 dias após o pagamento da arrematação, mediante agendamento, no contato 098 99110-5256 – superintendencia do CRECI-MA.
- 7.2 – Correrão por conta do arrematante as despesas de retirada do bem arrematado, nas condições em que se encontrar.
- 7.3 – Correrão por conta do arrematante as despesas de transferência de propriedade do bem arrematado junto aos órgãos competentes.
 - 7.3.1 – O Documento Único de Transferência (DUT) será preenchido unicamente em nome do arrematante.
 - 7.3.2 – O prazo para transferir a propriedade do bem é aquele da legislação de trânsito vigente, sendo informado imediatamente o Departamento Estadual de Trânsito sobre a venda.



8. DA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:

- 8.1 – Poderão participar do Leilão as pessoas físicas maiores de 18 (dezoito) anos ou pessoas jurídicas inscritas no CNPJ/MF.
8.2 – Não poderão participar os servidores do CRECI – MA.

9. DO CADASTRO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:

- 9.1 – Para participar do Leilão, os interessados devem se cadastrar na VIP LEILÕES , através do site www.vipleiloes.com.br

10. DO PROCESSO DO LEILÃO:

- 10.1 – O processo de Leilão será comandado pela Leiloeiro Público Oficial Sr. VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, com registro na JUCEMA sob o nº 012/96.
10.2 – O Leilão será regido pelas normas e procedimentos estabelecidos neste Edital, bem como no Regulamento do Decreto nº. 21.981, de 19 de outubro de 1932.

11. DAS PENALIDADES:

- 11.1 – A falta de pagamento do valor de arrematação ou a desistência, sujeita o arrematante às penalidades da Lei nº. 8.666/93.
11.1.1 – Suspensão temporária de participação em Licitação e impedimento de contratar com o CRECI – 20ª Região MA, pelo prazo de 02 (dois) anos.

12. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- 12.1 – O não recolhimento do valor a ser pago e dos impostos incidentes pelo arrematante, tornará a venda sem efeito e condicionará a recondução do lote ao depósito do CRECI – 20ª Região MA.
12.2 – Para dirimir, na esfera judicial, as questões oriundas do presente Edital, será competente o juízo da Justiça Federal de São Luis/MA
12.3 – Cópia do Edital e seu anexo e fotos do bem estarão disponíveis no site www.vipleiloes.com.br

São Luis/MA, 22 de abril de 2024.

PRESIDENTE CRECI – 20ª Região MA



ANEXO I – ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

LOTE	PLACA	MARCA /MODELO	ANO/MODELO	COR	CHASSI	COMB	CUSTA	VALOR
1	EEF7963	GM/PRISMA MAXX	2010/2011	PRETA	9BGRM69X0BG100552	FLEX	R\$ 1.200,00	R\$ 20.000,00
2	EEF7704	GM/PRISMA MAXX	2010/2012	PRETA	9BGRM69X0BG115100	FLEX	R\$ 1.200,00	R\$ 20.000,00
3	JIC9787	VW/GOL 1.0	2009/2010	BRANCA	9BWAA05U0AT074215	FLEX	R\$ 1.200,00	R\$ 16.000,00
4	(DIVERSAS SUCATAS) 05 - AR-CONDICIONADO MIDEA 21000 BTU'S 01 - AR CONDICIONADO KOMECO KOP36FCG2 BTU 36000 10 - CONDENSADOR MIDEA MSS-07CR KW/H728 BTU 7000 01 - AR CONDICIONADO ELBRUS DGF24INT/DGF24FXT BTU 24000 01 - AR CONDICIONADO TIPO SPLIT KW/H15,3 BTU 7000 02 - CONDENSADOR OBS.: NA CONDIÇÃO QUE SE ENCONTRA							R\$ 5.000,00
5	(DIVERSAS SUCATAS) 15 - LUMINÁRIA ABALUX AO4 03 - LUMINÁRIA TASCHIBA 2/20W B-VOLT							R\$ 500,00